

DMG-III.033.18.2015

**Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
w Białymstoku**

PROTOKÓŁ

kontroli problemowej

**Jakość i terminowość wykonywania prac scaleniowo-wymiennych
w województwie podlaskim oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu
organizacyjnego Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku**

za okres 01.01.2015r. - 30.06.2015r.

przeprowadzonej w:

Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku
15-691 Białystok, ul. Gen. F. Kleeberga 20
REGON: 200298789, NIP: 542-31-42-081

Białystok, lipiec, 2015 rok

Kontrolę w dniu 3 lipca 2015r. przeprowadził zespół kontrolny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku w składzie:

1. Marcin Leszczyński – główny specjalista w Departamencie Mienia i Geodezji jako kierownik zespołu
2. Tomasz Turowski – podinspektor w Departamencie Mienia i Geodezji jako członek zespołu,
na podstawie Upoważnienia do kontroli Nr 2/2015 z dnia 12.06.2015r. wydanego przez Zarząd Województwa Podlaskiego.

Temat kontroli:

Jakość i terminowość wykonywania prac scaleniowo-wymiennych w województwie podlaskim oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku, w I półroczu 2015 roku.

Pełniącym obowiązki dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku jest

Pan Bolesław Zalewski

W trakcie kontroli zbadano:

1. Dokumentację dotyczącą prowadzonych prac scaleniowo-wymiennych, w szczególności:

a) spotkania z mieszkańcami wsi zainteresowanych scaleniem gruntów

- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 14.02.2015r. we wsi Łopuchówka w sprawie zapoznania mieszkańców wsi Łopuchówka, Kowela, Kotłówka z procedurą scalenia gruntów (1)*

- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 17.02.2015r. we wsi Krypno Wielkie w sprawie zapoznania mieszkańców wsi Krypno Kościelne z procedurą scalenia gruntów (2)

- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 24.02.2015r. we wsi Krypno Wielkie w sprawie zapoznania mieszkańców wsi Krypno Wielkie z procedurą scalenia gruntów (3)

- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 02.03.2015r. we wsi Ostrówek w sprawie zapoznania mieszkańców z procedurą scalenia gruntów (4)

- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 10.04.2015r. w Starostwie Powiatowym w Wysokim Mazowieckiem z burmistrzami i wójtami powiatu w celu przybliżenia problematyki scaleń gruntów oraz zagospodarowania poscaleniowego (5)

- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 29.04.2015r. we wsi Malawicze Dolne w sprawie zapoznania mieszkańców wsi Orłowicze z procedurą scalenia gruntów na obiekcie o roboczej nazwie „Orłowicze” (6)
- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 13.05.2015r. we wsi Kopciówka w sprawie zapoznania mieszkańców z procedurą scalenia gruntów (7)
- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 25.05.2015r. we wsi Perlejewo w sprawie założeń do projektu scalenia na dwóch obiektach scaleniowych „Miodusy i inne” oraz „Twarogi i inne” (8)
- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 16.06.2015r. we wsi Brzeziny w sprawie zapoznania uczestników zebrania z procesem scalenia (9)
- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 17.06.2015r. we wsi Borzymy w sprawie założeń do projektu scalenia na obiekcie scaleniowym „Miodusy i inne” (10)
- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 17.06.2015r. we wsi Perlejewo w sprawie założeń do projektu scalenia na obiekcie scaleniowym „Miodusy i inne” (11)
- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 18.06.2015r. we wsi Twarogi Ruskie w sprawie założeń do projektu scalenia na obiekcie scaleniowym „Twarogi i inne” (12)
- notatka służbowa oraz lista obecności z zebrania w dniu 24.06.2015r. we wsi Brzeziny w sprawie założeń do projektu scalenia na obiekcie scaleniowym „Brzeziny” (13)

b) podpisane porozumienia, aneksy i protokoły uzgodnień z negocjacji, dotyczące prac scaleniowo-wymiennych oraz innych podlegających kontroli:

w pierwszym półroczu 2015r. Biuro podpisało:

- protokół uzgodnień nr 1/2015 z dnia 04 lutego 2015 r. zawarty ze starostą monieckim na realizację prac związanych z założeniami do projektu scalenia na obiektach „Brzeziny” i „Przytulanka” (14)
- protokół uzgodnień nr 2/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. zawarty ze starostą hajnowskim na realizację prac związanych z założeniami do projektu scalenia na obiekcie „Eliaszuki i inne” (15)
- protokół uzgodnień nr 3/2015 z dnia 10 marca 2015 r. zawarty ze starostą siemiatyckim na realizację prac związanych z założeniami do projektu scalenia na obiekcie „Twarogi i inne” oraz „Miodusy i inne”(16)
- protokół uzgodnień nr 4/2015 z dnia 5 maja 2015 r. zawarty ze starostą sokólskim na realizację prac związanych z założeniami do projektu scalenia na obiekcie Ostrówek (17)
- porozumienie z dnia 3 czerwca 2015 r. zawarte ze starostą hajnowskim na realizację prac związanych z wydzieleniem gruntów położonych w obr. Waśki (18)

- porozumienie z dnia 3 czerwca 2015 r. zawarte ze starostą hajnowskim na realizację prac związanych z wymianą gruntów w obr. Malinniki i Toporki (19)

- aneks nr 1 z dnia 12 czerwca 2015r. do protokołu uzgodnień nr 1/2015 z dnia 4 lutego 2015r. zawarty ze starostą monieckim (20)

Biuro nie zawierało umów i porozumień oraz nie zlecało prac wykonawcom zewnętrznym.

c) pisma przekazujące materiały dla zlecniodawcy

- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014/2015 z 16.03.2015r. do Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Siemiatyczach, przekazujące dokumentację powstałą w wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń złożonych przez uczestników scalenia obiektu „Krupice - Klekotowo” (21)

- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014/2015 z 29.04.2015r. do Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Siemiatyczach przekazujące dokumentację powstałą w wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń złożonych przez uczestnika scalenia obiektu „Krupice - Klekotowo” (22)

- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014/2015 z 29.04.2015r. do Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Siemiatyczach przekazujące dokumentację powstałą w wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń złożonych przez uczestnika scalenia obiektu „Krupice - Klekotowo” (23)

- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014/2015 z 13.05.2015r. do Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Siemiatyczach przekazujące dokumentację powstałą w wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń złożonych przez uczestnika scalenia obiektu „Krupice - Klekotowo” (24)

2. Dokumentację dotyczącą prowadzenia innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego W.B.G. w Białymstoku

a) zlecenia innych prac geodezyjnych

- zlecenie Departamentu Mienia i Geodezji UMWP na wykonanie zadania „Opracowanie analizy zmian w strukturze agrarnej oraz monitoringu zmian w sposobie użytkowania gruntów i ich bonitacji na terenie gmin Narew, Boćki, gmina i miasto Brańsk” (25)

- zlecenia Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich na wykonanie dokumentacji do uregulowania stanu prawnego dróg wojewódzkich i innych prac (26,27)

- zlecenie Departamentu Mienia i Geodezji UMWP dotyczące podziału działki (28)

- zlecenie Departamentu Mienia i Geodezji UMWP dotyczące podziału działki (29)

(*) – numer załącznika

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielili :

Pani Magdalena Borowska – Kierownik Działu Usług Geodezyjnych Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

W trakcie kontroli nie stwierdzono braków i uchybień w posiadanej przez Biuro dokumentacji dotyczącej prowadzonych prac scaleniowo-wymiennych oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego W.B.G. w Białymstoku. Zbadano materiały dotyczące odbytych spotkań z mieszkańcami wsi zainteresowanych procesem scaleniowym gruntów, które zostały należycie udokumentowane poprzez sporządzenie listy uczestników i zebranie ich podpisów. W pierwszym półroczu 2015r. odbyły się spotkania z potencjalnymi uczestnikami procesu scalenia na obiektach:

1. Łopuchówka, Kotłówka, Kowela (1)
2. Krypno Wielkie, Krypno Kościelne (2,3)
3. Ostrówek (4)
4. Orłowicze (6)
5. Kopciówka (7)
6. „Miodusy i inne”, „Twarogi i inne” (8,10,11,12)
7. Brzeziny (9,13)

W trakcie spotkań pracownicy Biura omawiali procedury scalenia, korzyści płynące ze scaleń oraz odpowiadali na nurtujące pytania i udzielali wskazówek jak prawidłowo wypełniać wnioski o objęcie gruntów postępowaniem scaleniowym. Dokonano wstępnych ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego i urządzeń melioracyjnych.

Przeprowadzono również jedno spotkanie z wójtami i burmistrzami powiatu wysokomazowieckiego w celu przybliżenia problematyki scaleń gruntów oraz zagospodarowania poscaleniowego od strony formalno-prawnej jak i finansowej (5).

Wojewódzkie Biuro Geodezji podpisało w pierwszym półroczu 2015 roku protokoły uzgodnień na wykonanie założeń do projektu scalenia gruntów na obiektach o roboczych nazwach:

- „Przytulanka” – obręb Przytulanka, Ciesze i Rusaki, gm. Mońki, pow. moniecki (14)
- „Brzeziny”, obręb Brzeziny, gm. Trzcianne; pow. moniecki (14)
- „Eliaszuki i inne”, obręb Eliaszuki, Planta, Mikłaszewo, gm. Narewka, pow. hajnowski (15)
- „Twarogi i inne” obręb Twarogi Lackie i Ruskie, Stare Moczydły, gm. Perlejewo, pow. siemiatycki (16)
- „Miodusy i inne”, obręb Miodusy Pokrzywne, Miodusy Dworaki, Miodusy Inochy, Koski Wypychy, Borzymy, Twarogi Trąbnica, gm. Perlejewo, pow. siemiatycki (16)
- „Ostrówek”, obręb Ostrówek, gm. Suchowola, pow. sokólski (17)

Termin zakończenia powyższych prac ustalono na 30 czerwca 2016 roku.

Zawarto również porozumienia ze starostą hajnowskim na wykonanie wydzielenia gruntów w obrębie Waśki oraz wymianę gruntów w obr. Malinniki i obr. Toporki z terminem zakończenia 15 października 2015 roku (18,19) a ze starostą monieckim podpisano aneks (20) do protokołu uzgodnień nr 1/2015 z 04 lutego 2015r.(14)

W ramach gwarancji, na obiekcie scaleniowym „Krupice-Klekotowo” pracownicy Biura wykonali opracowania wyjaśniające zastrzeżenia złożone przez część uczestników scalenia (21,22,23,24).

Na zlecenie Departamentu Mienia i Geodezji UMWP (28) W.B.G. wykonuje podziały nieruchomości przy ul. Warszawskiej w Białymstoku oraz przy ul. Sienkiewicza w obrębie Choroszcz, gm. Choroszcz (29). Kolejnym wykonywanym zleceniem (25) jest opracowanie „Analizy zmian w strukturze agrarnej oraz monitoring zmian w sposobie użytkowania gruntów i ich bonitacji na terenie gminy Narew, gminy Boćki oraz miasta i gminy Brańsk”.

W I półroczu 2015 roku Biuro wykonywało następujące prace na rzecz Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku:

- aktualizacja mapy do celów projektowych na odcinku drogi wojewódzkiej Ciechanowiec – Ostrożany
- sporządzenie mapy do celów projektowych w obrębie Olszewo, gm. Perlejewo, pow. siemiatycki
- sporządzenie mapy do celów projektowych przy ul. Usługowej w Zaściankach, gm. Supraśl, pow. białostocki
- połączenie działek w obrębie Krasnopol, Pawłówka, Smolany, gm. Krasnopol, pow. sejneński oraz obręb Jelonka, gm. Dubicze Cerkiewne, pow. hajnowski
- podział nieruchomości w obrębie Skórzec, gm. Ciechanowiec, pow. wysokomazowiecki
- podział nieruchomości w obrębie Brańsk, pow. bielski
- podział nieruchomości w obrębie Knyszyn Zamek, gm. Knyszyn, pow. moniecki
- podział nieruchomości w obrębie Rybaki, gm. Michałowo, pow. białostocki

regulacja stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie w obrębach:

- Gulbieniszki, gm. Jeleniewo, pow. suwalski
- Krukówek, gm. Raczki, pow. suwalski
- Prudziszki, gm. Jeleniewo, pow. suwalski
- Rudniki, gm. Raczki, pow. suwalski
- Taciewo, gm. Suwałki, pow. suwalski
- Mieruniszki, gm. Filipów, pow. suwalski
- Filipów, gm. Filipów, pow. suwalski
- Stare Motule, gm. Filipów, pow. suwalski
- Piecki, gm. Filipów, pow. suwalski
- Stara Ruś, gm. Wysokie Mazowieckie, pow. wysokomazowiecki
- Mazury, gm. Wysokie Mazowieckie, pow. wysokomazowiecki
- Moskwin, gm. Wyszki, pow. bielski
- Sokolany, gm. Sokółka, pow. sokólski



- Roszki Wodźki, gm. Łapy, pow. białostocki
- Ptaki, gm. Turośl, pow. kolneński
- Zabiele, gm. Kolno, pow. kolneński
- Wesołowo, gm. Szypliszki, pow. suwalski
- Janówka, gm. Augustów, pow. augustowski
- Jabłońskie, gm. Augustów, pow. augustowski

Na tym zakończono czynności kontrolne przeprowadzone w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku.

Realizowane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku prace są zgodne ze standardami obowiązującymi w geodezji i kartografii, co potwierdzone jest przyjęciem dokumentacji wykonywanych prac geodezyjnych do Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Przekazywana zamawiającym dokumentacja techniczna jest szczegółowo opisywana co do rodzaju i ilości. Jednostka stosuje się także do jednolitego rzeczowego wykazu akt dla organów samorządu województwa.

Z kontroli sporządzono protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden w dniu 21.07.2015r. został doręczony Kierownikowi Działu Usług Geodezyjnych Pani Magdalenie Borowskiej.

W terminie siedmiu dni od daty podpisania protokołu kierownik jednostki kontrolowanej może zgłosić pisemne wyjaśnienie co do zawartych w protokole ustaleń, bądź umotywowanych zastrzeżeń, co do jego treści. Brak pisemnego złożenia wyjaśnień lub umotywowanych zastrzeżeń w tym terminie uznaje się za akceptację ustaleń i wniosków zawartych w protokole.

Wpisu do książki kontroli dokonano dnia 03.07.2015r.

Białystok, 15 lipca 2015r.

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej:

KIEROWNIK DZIAŁU
USŁUG GEODEZYJNYCH

mgr inż. Magdalena Borowska

Podpisy kontrolujących:

Marcin Leszczyński.....

Tomasz Turowski.....

Zatwierdzam :

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Leszczyński