

mgr inż. Magdalena Borowska
KIEROWNIK DZIAŁU
USŁUG GEODEZYJNYCH

**Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
w Białymstoku**

PROTOKÓŁ

kontroli problemowej

**Jakość i terminowość wykonywania prac scaleniowo-wymiennych
w województwie podlaskim oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu
organizacyjnego Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku**

za okres 01.07.2014r. - 31.12.2014r.

przeprowadzonej w:

Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku
15-691 Białystok, ul. Gen. F. Kleeberga 20
REGON: 200298789, NIP: 542-31-42-081

Białystok, grudzień, 2014 rok

Kontrolę w dniu 29 grudnia 2014r. przeprowadził zespół kontrolny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku w składzie:

1. Marcin Leszczyński – Inspektor w Referacie Geodezji i Ochrony Gruntów Rolnych Departamentu Mienia i Geodezji jako kierownik zespołu
2. Tomasz Turowski – podinspektor w Referacie Geodezji i Ochrony Gruntów Rolnych Departamentu Mienia i Geodezji jako członek zespołu,

na podstawie Upoważnienia do kontroli Nr 8/2014 z dnia 16.12.2014r. wydanego przez Zarząd Województwa Podlaskiego.

Temat kontroli:

Jakość i terminowość wykonywania prac scaleniowo-wymiennych w województwie podlaskim oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

Pełniącym obowiązki dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku jest

Pan Bolesław Zalewski

W trakcie kontroli zbadano:

1. Dokumentację dotyczącą prowadzonych prac scaleniowo-wymiennych, w szczególności:
 - a) spotkania z mieszkańcami wsi zainteresowanych scaleniem gruntów oraz wsi, gdzie postępowanie scaleniowe jest już rozpoczęte
 - lista obecności na zebraniu 01.08.2014r. we wsi Andryjanki w sprawie odczytania decyzji starosty bielskiego o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów obiektu „Andryjanki-Siekluki” (1)*
 - lista obecności na zebraniu 01.08.2014r. we wsi Siekluki w sprawie odczytania decyzji starosty bielskiego o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów obiektu „Andryjanki-Siekluki” (2)
 - lista obecności na zebraniu 31.10.2014r. we wsi Andryjanki w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, zatwierdzenia projektu scalenia gruntów obiektu „Andryjanki-Siekluki”, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (3)

Yut *Stawka*

- lista obecności na zebraniu 31.10.2014r. we wsi Siekluki w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, zatwierdzenia projektu scalenia gruntów obiektu „Andryjanki-Siekluki”, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (4)
- lista obecności na zebraniu 31.07.2014r. uczestników scalenia gruntów obiektu „Krupice-Klekotowo” w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (5)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów wsi Olchówka na zebraniu dn. 28.11.2014r. w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów dotyczącym okazania projektu scalenia rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (6)
- protokół GK.6620.11.14.2011 z 28.11.2014r. z zebrania uczestników scalenia gruntów wsi Olchówka (7)

b) podpisane porozumienia, aneksy i protokoły z negocjacji dotyczące prac scaleniowo-wymiennych oraz innych podlegających kontroli:

w drugim półroczu 2014r. Biuro podpisało:

- porozumienie z dnia 08 lipca 2014 r. zawarte ze starostą hajnowskim na realizację prac związanych z wymianą gruntów położonych w obr. Czeremcha Wieś i obr. Pogreby (8)
- porozumienie z dnia 20 października 2014 r. zawarte ze starostą hajnowskim na realizację prac związanych z wymianą gruntów położonych w obr. Żuki i obr. Dasze (9)
- umowę nr 6/OP/2014 z dnia 20 listopada 2014r. zawartą z Wojewódzkim Zarządem Melioracji Wodnych w Białymstoku na wykonanie prac związanych z podziałem działki 641 położonej w obr. Rybaki. (10)

Biuro nie zawierało umów i porozumień oraz nie zlecało prac wykonawcom zewnętrznym.

c) pisma przekazujące materiały dla zleceniodawcy

- pismo Nr WBG-UG.751.2.2012/2013/2014 z 22.08.2014 r. do starosty bielskiego przekazujące dokumentację powstałą z wykonania prac geodezyjno-urządzeniowych na obiekcie scaleniowym „Andryjanki-Siekluki” zgodnie z umową o dzieło nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. zmienioną aneksem nr 1 z dnia 14.02.2013 w porozumienie oraz aneksem nr 1 z dnia 29.03.2013 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. (11)
- pisma Nr WBG-UG.751.2.2012/2013/2014 z 29.09.2014 r. do starosty bielskiego przekazujące dokumentację powstałą z wykonania prac geodezyjno-urządzeniowych na obiekcie scaleniowym „Andryjanki-Siekluki” zgodnie z umową o dzieło nr GK.272.2.2012

z 26.01.2012 r. zmienioną aneksem nr 1 z dnia 14.02.2013 w porozumienie oraz aneksem nr 1 z dnia 29.03.2013 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. (12, 13)

- pismo Nr WBG-UG.751.2.2012/2013/2014 z 03.12.2014 r. do starosty bielskiego przekazujące dokumentację powstałą z wykonania prac geodezyjno-urzędniowych na obiekcie scaleniowym „Andryjanki-Siekluki” zgodnie z umową o dzieło nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. zmienioną aneksem nr 1 z dnia 14.02.2013 w porozumienie oraz aneksem nr 1 z dnia 29.03.2013 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. (14)

d) protokoły odbiorów robót

- protokół z dnia 22.08.2014 r. z częściowego odbioru robót, w związku z umową o dzieło nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. zmienioną aneksem nr 1 z dnia 14.02.2013 w porozumienie oraz aneksem nr 1 z dnia 29.03.2013 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. i aneks nr 2 z dnia 10.03.2014 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. na wykonanie prac geodezyjno-urzędniowych na obiekcie „Andryjanki-Siekluki” (15)

- protokół z dnia 29.09.2014 r. z częściowego odbioru robót, w związku z umową o dzieło nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. zmienioną aneksem nr 1 z dnia 14.02.2013 w porozumienie oraz aneksem nr 1 z dnia 29.03.2013 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. i aneks nr 2 z dnia 10.03.2014 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. na wykonanie prac geodezyjno-urzędniowych na obiekcie „Andryjanki-Siekluki” (16)

- protokół z dnia 03.12.2014 r. z częściowego odbioru robót, w związku z umową o dzieło nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. zmienioną aneksem nr 1 z dnia 14.02.2013 w porozumienie oraz aneksem nr 1 z dnia 29.03.2013 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. i aneks nr 2 z dnia 10.03.2014 r. do porozumienia Nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r. na wykonanie prac geodezyjno-urzędniowych na obiekcie „Andryjanki-Siekluki” (17)

- protokół odbioru robót w związku z umową GKN.273.7.2014 z 22.04.2014r. zawartą ze starostą sokólskim na wykonanie prac związanych z postępowaniem wymiennym gruntów (18)

- protokół odbioru robót w związku z porozumieniem z 08.07.2014r. zawartym ze starostą hajnowskim na realizację prac związanych z wymiany gruntów położonych w obr. Czeremcha Wieś i obr. Pogreby (19)

336

- protokół odbioru robót w związku z porozumieniem z 20.10.2014r. zawartym ze starostą hajnowskim na realizację prac związanych z wymiany gruntów położonych w obr. Żuki i obr. Dasze (20)

- protokół WBG-UG.751.2012/2013/2014 z 30.09.2014r. oraz lista zainteresowanych uczestników scalenia gruntów obiektu „Andryjanki-Siekluki” z powtórnego okazania położenia znaków oraz przebiegu linii granicznych wyznaczonego na gruncie projektu scalenia (21)

- protokół WBG-UG.751.2012/2013/2014 z 08.10.2014r. oraz lista zainteresowanych uczestników scalenia gruntów obiektu „Andryjanki-Siekluki” z powtórnego okazania położenia znaków oraz przebiegu linii granicznych wyznaczonego na gruncie projektu scalenia (22)

2. Dokumentację dotyczącą prowadzenia innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego W.B.G. w Białymstoku

a) zlecenia innych prac geodezyjnych

- zlecenia Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich na wykonanie dokumentacji do uregulowania stanu prawnego dróg wojewódzkich (23,24,25,26,27)
- zlecenia na wykonanie podziału działek w związku z wyznaczeniem nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 690 (27,28,29)
- zlecenie na wykonanie zadania „Opracowanie analizy zmian w strukturze agrarnej oraz monitoringu zmian w sposobie użytkowania gruntów i ich bonitacji na terenie gmin Dziadkowice, Nurzec-Stacja, Narewka, gmina i miasto Suchowola”(30)

b) zgłoszenia prac geodezyjnych

- tabelaryczne zestawienie robót geodezyjnych zgłoszonych przez W.B.G. w II półroczu 2014r. do właściwych miejscowo ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (31)

c) protokoły odbiorów robót

- protokół przekazania roboty z 27.08.2014r. do umowy nr 3/OP/2014 z 12.05.2014r. podpisanej ze starostą hajnowskim, dotyczącej podziału działek w obr. Łuka (32)
- protokół zdawczo-odbiorczy DMG-III.033.24.2014 z 12.12.2014r. przekazujący materiały powstałe w wyniku wykonania zadania „Opracowanie analizy zmian w strukturze agrarnej oraz monitoringu zmian w sposobie użytkowania gruntów i ich bonitacji na terenie gmin Dziadkowice, Nurzec-Stacja, Narewka, gmina i miasto Suchowola”(33)

(* – numer załącznika

334

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielili :

Pani Magdalena Borowska – kierownik Działu Usług Geodezyjnych Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

W trakcie kontroli nie stwierdzono braków i uchybień w posiadanej przez Biuro dokumentacji dotyczącej prowadzonych prac scaleniowo-wymiennych oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego W.B.G. w Białymstoku. Zbadano materiały dotyczące odbytych spotkań z mieszkańcami wsi objętych procesem scaleniowym gruntów, które zostały należycie udokumentowane poprzez sporządzenie listy uczestników i zebranie ich podpisów. W pierwszym półroczu 2014r. odbyły się spotkania z uczestnikami procesu scalenia na obiektach:

1. „Andryjanki-Siekluki”

- w sprawie odczytania decyzji zatwierdzającej projekt scalenia (1, 2)
- w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (3, 4)

2. „Krupice - Klekotowo”

- w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (5)

3. „Olchówka”

- w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (6, 7)

W dalszej kolejności sprawdzono i przeanalizowano pisma przekazujące powstałe materiały związane z pracami geodezyjno-urzędniowymi na obiekcie scaleniowym o roboczej nazwie „**Andryjanki-Siekluki**” oraz protokoły z odbioru ww. materiałów. W drugim półroczu 2014r. na tym obiekcie były realizowane prace terenowe i kameralne:


- opracowano, wyznaczono na gruncie i okazano zainteresowanym uczestnikom scalenia zmiany wprowadzone po rozpatrzeniu złożonych zastrzeżeń
- sporządzenie wykazów dla organu podatkowego w wypadku zmian mających znaczenie dla wymiaru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego
- sporządzono dokumentację do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych
- porównano treść mapy zasadniczej z terenem w zakresie budynków, dokonano pomiaru uzupełniającego budynków
- wykonano oraz wprowadzono do systemu informatycznego arkusze danych ewidencyjnych budynków i lokali,
- sporządzono projekty operatu opisowo-kartograficznego dla obrębów Andryjanki i Siekluki
- wprowadzono uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązano radę uczestników scalenia oraz ogłoszono zamknięcie postępowania scaleniowego

W ramach postępowania scaleniowego pracownicy Biura dodatkowo okazali zainteresowanym uczestnikom scalenia położenie znaków oraz przebieg linii granicznych. Z czynności tych sporządzono listy obecności oraz protokoły (21, 22).

Biuro przekazało do Starostwa Powiatowego w Bielski Podlaskim, w trzech odrębnych postępowaniach odbioru, opracowania zakończone etapów robót. Przedkładane do odbioru materiały zostały opisane co do zawartości i ilości w pismach przekazujących jako załączniki nr 11-14. Powołana przez starostę bielskiego komisja do odbioru robót, w swoich protokołach z odbioru robót (15-17) stwierdzała poprawność wykonanych prac i wnioskowała o ich przyjęcie i wprowadzenie do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Podlaskim. Postępowanie scaleniowe na obiekcie „Andryjanki-Siekluki” zostało ostatecznie zakończone i prawomocną decyzją starosty bielskiego zatwierdzone.

Wojewódzkie Biuro Geodezji w II półroczu 2014 r. zawarło porozumienia ze starostą hajnowskim na wykonanie prac związanych z wymianą gruntów w obrębie Czeremcha Wieś i obrębie Pogreby (8) z terminem zakończenia 15.10.2014r. oraz w obrębach Żuki i Dasze (9). z terminem zakończenia 15.12.2014r. Postępowania wymienne zostały zakończone w wyznaczonych terminach. Powstałe materiały wykonawca przekazał do Starostwa Powiatowego w Hajnówce w dwóch odrębnych postępowaniach. Powołana przez starostę hajnowskiego komisja do odbioru robót w protokołach odbioru (19, 20) stwierdziła poprawność wykonanych prac i odebrała zamówione dzieło jako zgodne z umową.

Zakończone zostały prace wymiany gruntów w obrębie Knyszewicze Duże, gm. Szudziałowo, pow. sokólski. Zgodnie z umową GKN.273.7.2014 z 22.04.2014r. zawartą ze starostą sokólskim, termin zakończenia ww. prac ustalono na 29.08.2014r. Powstałe materiały przekazano do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce.



338

Powołana przez starostę sokólskiego komisja protokołem odbioru roboty z 03.07.2014r. (18) odebrała zamówione dzieło jako wykonane zgodnie z umową.

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku wykonuje na zlecenie Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku regulację stanu prawnego działek zajętych pod drogi publiczne (23-27). Prace te zostały zgłoszone we właściwych terenowo powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (31). W związku z wyznaczeniem nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 690 Czyżew Osada – Siemiatycze, pracownicy Biura wykonują podziały działek w obrębie Olszewo, gm. Perlejewo (27-29). Powyższe prace są wykonywane z zachowaniem terminów określonych dla każdego zgłoszenia. Na rzecz Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych (WZMiUW) prowadzono prace polegające na podziale działek w obrębie Łuka gm. Narewka. Zostały one zakończone w określonym umową terminie i przekazane do odbioru. Powołana przez starostę hajnowskiego komisja do odbioru robót w protokóle odbioru (32) stwierdziła poprawność wykonanych prac i odebrała zamówione dzieło jako zgodne z umową. W dniu 20.11.2014r. Biuro zawarło umowę nr 6/OP/2014 (10) z WZMiUW na wykonanie podziału działki w obrębie Rybaki, gm. Michałowo z terminem zakończenia 31.01.2015r.

Na zlecenie Departamentu Mienia i Geodezji (30), W.B.G. wykonało zadanie pt. „Opracowanie zmian w strukturze agrarnej oraz monitoring zmian w sposobie użytkowania gruntów i ich bonitacji na terenie gmin Dziadkowice, Nurzec-Stacja, pow. siemiatycki; gm. Narewka, pow. hajnowski; gminy i miasta Suchowola, pow. sokólski”. Zostało ono zakończone w określonym umową terminie i przekazane do odbioru. Powołana komisja do odbioru roboty w protokóle odbioru (33) stwierdziła poprawność wykonanej pracy i odebrała zamówione dzieło jako zgodne z umową.

Na tym zakończono czynności kontrolne przeprowadzone w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku.

Realizowane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku prace są zgodne ze standardami obowiązującymi w geodezji i kartografii. Przekazywana zamawiającym dokumentacja techniczna jest szczegółowo opisywana co do rodzaju i ilości. Jednostka stosuje się także do jednolitego rzeczowego wykazu akt dla organów samorządu województwa.

Na wniosek Departamentu Mienia i Geodezji, Zarząd Województwa Podlaskiego Uchwałą Nr 258/3737/2014 z dnia 30 września 2014 roku zatwierdził plan prac scaleniowych w województwie podlaskim wykonywanych przez W.B.G. w ramach działań objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Wykonując zalecenie 12.4 ze sprawozdania po przeprowadzonej kontroli przez Biuro Audytu Wewnętrznego, Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku wnioskowało do Zarządu Województwa Podlaskiego o zatwierdzenie Regulaminu Organizacyjnego Wojewódzkiego Biura Geodezji. Uchwałą Nr 7/38/2014 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2014 roku Regulamin Organizacyjny został zatwierdzony.

Z kontroli sporządzono protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden w dniu 12.01.2015r. został doręczony p. o. dyrektora Bolesławowi Zalewskiemu.

W terminie siedmiu dni od daty podpisania protokołu kierownik jednostki kontrolowanej może zgłosić pisemne wyjaśnienie co do zawartych w protokole ustaleń, bądź umotywowanych zastrzeżeń, co do jego treści. Brak pisemnego złożenia wyjaśnień lub umotywowanych zastrzeżeń w tym terminie uznaje się za akceptację ustaleń i wniosków zawartych w protokole.

Wpisu do książki kontroli dokonano dnia 29.12.2014r.

Białystok, 08 stycznia 2015r.

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej:

KIEROWNIK DZIAŁU USŁUG GEODEZYJNYCH

mgr inż. Magdalena Borowska

Podpisy kontrolujących:

Marcin Leszczyński

Tomasz Turowski

Zatwierdzam :

CZŁONEK ZARZĄDU
Jerzy Leszczyński

8 01 2015

DYREKTOR
Departamentu Planowania i Geodezji
Anna Rakieć
Geodeta Województwa