

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

sporządzony w dniu..... pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu, którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, NIP: 542-25-42-016, REGON: 050658404

reprezentowany przez:

- Jerzego Leszczyńskiego - Marszałka Województwa Podlaskiego
 - Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Właścicielem nieruchomości**

a

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie 20-340 ul. Garbarska 21 A w imieniu, którego działa PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Przedsiębiorstwem Energetycznym** o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem protokołu uzgodnień jest uregulowanie sposobu korzystania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne z nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Botanicznej, oznaczonej jako działka o nr geod. 237/2 i 228/2 w obr. 11 posiadającej urządzoną księgę wieczystą BI1B/00122341/1.

§ 2.

1. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się, ustanowić na czas nieoznaczony, odpłatną nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego protokołu (nieruchomości obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 10 282,00 zł + 23% podatek VAT = 12 646,86 zł brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy sześćset czterdzieści sześć ⁸⁶/₁₀₀ zł) na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego - polegającą w szczególności na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłączy kablowych nn o powierzchni 60 m² w tym: zlokalizowanych na działkach o nr geod.: 228/2 - 32,50 m² i 237/2 – 27,50 m² służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
 - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - 3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów.
- 2) Opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.

- 2 Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.
- 3 Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 pkt 2, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne jest obowiązane względem Właściciela nieruchomości do naprawienia wynikłej stąd szkody.
- 3 Strony ustalają, że koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 700, 00 zł oraz aktu notarialnego w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.
- 4 Właściciel nieruchomości oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
- 5 W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Właścicielowi nieruchomości będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Właściciela nieruchomości. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Właścicielowi nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Właściciela nieruchomości, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa w § 4.

§ 3.

1. Zakres służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu w postaci mapy zasadniczej z określeniem trasy i położenia urządzeń infrastruktury służących do przesyłu energii elektrycznej.

2. W przypadku wykonywania uprawnień opisanych w § 2 ust. 1 Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do:

- 1) uzgadniania z Właścicielem nieruchomości realizacji ww. prac z wyprzedzeniem 7 dni;
- 2) niewykonywania praw w sposób uciążliwy dla Właściciela nieruchomości.

§ 4.

Wynagrodzenie opisane w § 2 ust. 1 niniejszego protokołu zostanie wpłacone Właścicielowi nieruchomości nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr konta **84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.

§ 5.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym protokołem uzgodnień mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień protokołu uzgodnień rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Właściciela nieruchomości.

3. Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W wypadku niewykonania zobowiązania w zakresie zobowiązania, o którym mowa w § 4 przedmiotowego protokołu uzgodnień w uzgodnionym terminie na rzecz Województwa Podlaskiego, Przedsiębiorstwo Energetyczne podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

5. Protokół niniejszy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zarząd Województwa Podlaskiego:

Przedsiębiorstwo Energetyczne:

.....

.....

.....

.....