

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

sporządzony w dniu..... pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu, którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, NIP: 542-25-42-016, REGON: 050658404

reprezentowany przez:

- Jerzego Leszczyńskiego - Marszałka Województwa Podlaskiego
 - Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Właścicielem nieruchomości**

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o. o., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000060440, o kapitale zakładowym w wys. 31 043 000,00 zł, NIP 844-000-41-53, REGON 790042860, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **PEC** o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem protokołu uzgodnień jest uregulowanie sposobu korzystania przez PEC z nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. M. Reja, oznaczonej jako działka o nr geod. 21742/20 w obr. 2.

§ 2.

1. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się, ustanowić na czas nieoznaczony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o. o. na nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Suwałkach przy ul. M. Reja oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 21742/20 o pow. 3,2678 ha w obr. 2 posiadającej urządzoną księgę wieczystą SU1S/00008652/4 polegającej na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej sieci w postaci przyłącza ciepłowniczego zajmującego powierzchnię 1,50 m²;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany lub naprawy, przebudowy w istniejącym przebiegu sieci, o której mowa w pkt. 1) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki.

2. Zakres służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia w postaci mapy zasadniczej z określeniem trasy i położenia urządzeń infrastruktury służących do przesyłu energii cieplnej.

3. W przypadku wykonywania uprawnień opisanych w § 2 ust 1 PEC zobowiązuje się do:

- 1) uzgadniania z Właścicielem nieruchomości realizacji ww. prac z wyprzedzeniem 7 dni;
- 2) niewykonywania praw w sposób uciążliwy dla Właściciela nieruchomości.

§ 3.

1. PEC oświadcza, iż ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 2 ust.1 nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Właściciela nieruchomości w kwocie **300 zł + 23% VAT = 369 zł** brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).

2. PEC poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.

3. Właściciel nieruchomości ustanawiając niniejszą służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia zrzeka się wobec PEC i jego następców prawnych wszelkich

roszczeń dotyczących dotychczasowego korzystania przez PEC z nieruchomości opisanej w przedmiotowym porozumieniu.

4. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wpłacone Właścicielowi nieruchomości nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr konta **84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.

§ 4.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym protokołem uzgodnień mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień protokołu uzgodnień rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby PEC.

3. Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W wypadku niewykonania zobowiązania w zakresie zobowiązania o którym mowa w § 3 przedmiotowego protokołu uzgodnień w uzgodnionym terminie na rzecz Województwa Podlaskiego, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o. o. podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

5. Protokół niniejszy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zarząd Województwa Podlaskiego:

PEC:

.....

.....

.....

.....