

WYKAZ Nr 1/2017

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w udz. ½ części stanowiącej własność Województwa Podlaskiego położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej 22.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza:	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Suwałki ul. Sportowa 22	działka o numerach: 33459/1 o pow. 0, 0384 ha 33459/2 o pow. 0,5203 ha	KW Nr SU1S/000 49148/7	Województwo Podlaskie jest współwłaścicielem w udziale ½ części nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej 22 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach geod. 33459/1 i 33459/2. W pozostałej części nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym oraz budynkiem składającym się z siedmiu boksów garażowych. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 1975,09 m ² . Pomieszczenia na pierwszym piętrze budynku zajmuje Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa zaś pomieszczenia o pow. 663,04 m ² znajdujące się na parterze budynku oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 78,60 m ² wynajęte są Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa na podstawie umowy z dnia 29 lipca 2015r. Nr DMG-I.2501.1.11.2015r. zawartej na czas określony do dnia 10 października 2020 r. Teren nieruchomości ogrodzony od strony sąsiednich posesji, przed budynkiem parking ogólnodostępny. Rok budowy 1976, budynek usługowy o funkcji biurowej, II kondygnacje nadziemne i pełne podpiwniczenie. Teren uzbrojony: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja, ciepłownicza.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach, uchwalonym uchwałą nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 2 sierpnia 2013 r., poz. 3143, działki o numerach geodezyjnych 33459/1 i 33459/2 położone w Suwałkach, zawierają się w obszarach oznaczonych symbolami: 23MW/U-(33459/1 i część dz. nr 33459/2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. 4 KD – (część dz. nr 33459/2) linie rozgraniczające ulicę Sportowej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z”- zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających minium 20,00 – 27,00. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, na który Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę Nr XX/233/2016 w dn. 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach.	1 000 000,00 zł zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r (Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm).