

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**  
**ogłasza i zaprasza**

**do uczestnictwa w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na wynajęcie 9 boksów garażowych znajdujących się na nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 33457/1 o pow. 0,2085 ha w obrębie Nr 9 na okres do dnia 31 stycznia 2022 roku.**

**1. Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.

**1.1. Położenie:** ul. Sportowa Nr 20, Obręb 09 Suwałki.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:**

Dz. Nr 33457/1 o pow. 0,2085 ha położona w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 20 obręb Nr 09.

**1.3. Opis nieruchomości:**

Wynajmujący jest współwłaścicielem w udziale ½ nieruchomości zabudowanej kompleksem 15 boksów garażowych położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej 20. Pozostały udział (½) stanowi własność Skarbu Państwa (Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa). KW nr SU1S/00046727/9.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Nieruchomość na której położone są garaże przeznaczone do wynajęcia nie leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznacza się do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 9 boksów garażowych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości na okres do dnia 31 stycznia 2022 r.

1. garaż nr 4 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
2. garaż nr 5 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
3. garaż nr 6 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
4. garaż nr 7 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
5. garaż nr 8 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
6. garaż nr 9 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
7. garaż nr 10 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
8. garaż nr 11 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
9. garaż nr 12 – o wymiarach zewnętrznych 5,20 m x 3,30 m

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na obecny sposób użytkowania.

**1.5. Cena wywoławcza: 30,00 zł netto - ( miesięcznego czynszu najmu za każdy garaż)**

**1.6. Termin przetargu ustala się na dzień 20 kwietnia 2017 r. od godz. 11<sup>00</sup>, sala nr 30 (parter) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.**

Przedmiot najmu można obejrzeć w dniu 7 kwietnia 2017 roku w godz. 9<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>.

**1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 100,00 – zł od każdego garażu do dnia 15 kwietnia 2017 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto wynajmującego.

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne: 5,00- zł od jednego garażu.**

**1.9. Obciążenia nieruchomości: brak.**

**1.10. Koszty dodatkowe:** Najemca będzie zobowiązany do opłacania we własnym zakresie podatku od nieruchomości w wysokości i według stawek określonych przez Radę Miejską Suwałki.

**1. 11.** Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu – dojazd do garaży odbywa się bezpośrednio z ul. Sportowej przy budynku nr 20.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące wynajmowanych garaży:**

Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze nie później jednak niż do dnia 28 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim.

**2.1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto BZWBK Oddział w Białymstoku nr: 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 Urząd Marszałkowski ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok z zaznaczeniem **numeru którego garażu dotyczy.**

**2.2.** Wpłacone wadium w wysokości 100 zł uprawnia do uczestnictwa w przetargu tylko jednego garażu określonego na dowodzie wpłaty.

Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

**Nieokazanie w/w dokumentów powoduje niedopuszczenie do przetargu.**

**2.3.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na wynajęcie garażu.

**Brak pełnomocnictwa powoduje niedopuszczenie do przetargu.**

**2.4.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 5 dni od daty zamknięcia przetargu.

**2.5.** Zawiadomienie o terminie podpisania umowy najmu nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

**2.6.** Dotychczas przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone na wynajęcie w/w garaży w dniu 5 października 2016 r. i w dniu 11 stycznia 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Mienia i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (p. nr 008, parter, tel. 085-66-54-506 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej [www.wrotapodlasia.pl](http://www.wrotapodlasia.pl)