

UMOWA NR DMG-I.2501.21.2017

zawarta w Białymstoku w dniu 7 marca 2017 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
 - 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Zezwalającym**,

a

Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie z siedzibą przy ul. Saperskiej 1 10-073 Olsztyn reprezentowanym przez Szefa Zarządu Andrzeja Pawlaka zwanym dalej **Uprawnionym**.

§ 1.

Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu nieodpłatnie, część nieruchomości o pow. 91,01 m² stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej nr 18 oznaczonej w ewidencji gruntów działka nr 369/3 o pow. 0,5979 ha w obrębie Nr 17 Bojary, zabudowanej budynkiem dawnego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Białymstoku, uwidocznionej w KW BI1B/00036430/2, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia będącego częścią inwestycji budowy Cerkwi Prawosławnej przy ul. Warszawskiej 16 na działce nr 368, na okres do dnia 30 czerwca 2017 roku, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:

- 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
- 2) podać nowy okres udostępnienia.

3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości w wysokości 70,00 zł brutto.

§ 3.

Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości, zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu oraz kontroli wykonywanych prac.

§ 4.

Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

- 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 2) uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa,

- 3) prowadzenia prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności właściwe zabezpieczenie ewentualnie istniejących instalacji podziemnych w miejscach realizowanego ogrodzenia i uzgodnienie realizowanych zamierzeń z gestorami sieci.
- 4) Uprawniony ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu i za wszystkie szkody powstałe na udostępnionej części nieruchomości w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5.

1. W związku z realizacją ogrodzenia Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu przedmiotowych prac.

2. Po otrzymaniu zawiadomienia, w uzgodnionym terminie nastąpi protokolarny odbiór udostępnionej części nieruchomości z udziałem Uprawnionego.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ich wykonania Uprawniony zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 3 dni.

4. Jeżeli w wyznaczonym terminie nieprawidłowości nie zostaną usunięte Zezwalający zleci wykonanie zastępcze a kosztami wykonania zastępczego obciąży Uprawnionego.

§ 6.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Zezwalający.

UPRAWNIONY:

ZEZWALAJĄCY: