

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ogłasza i zaprasza

do uczestnictwa w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Województwa Podlaskiego na okres 3 lat.

1. Rodzaj nieruchomości: rolna niezabudowana.

1.1. Położenie: Choroszcz obok miejscowości Żółtki

1.2 Oznaczenie geodezyjne:

Dz. nr 6/7 o pow. 0,9250 ha, nr 6/8 o pow. 2.7729 ha, nr 6/16 o pow. 4,6816 ha. Razem ogólna powierzchnia wynosi **8,3795 ha**

1.3 Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane mają kształt zbliżony do trójkątów. Położone są na peryferyjnym terenie rolnym w północno – zachodniej części gruntów miasta Choroszcz, w dolinie rzeki Narwi, na południe od drogi krajowej Białystok – Warszawa. Na zachodzie nieruchomość przylega do niewielkiego cieką wodnego, a na południowym wschodzie do pozbawionej uzbrojenia gruntowej drogi gminnej. Od północy nieruchomość oznaczona jako działka nr 6/16 przylega do drogi krajowej Białystok – Warszawa. Nieruchomość użytkowana jest, jako pastwisko i łąka o wysokim poziomie wód gruntowych z kępami krzewów i niewielkich drzew liściastych. Otoczona jest ze wszystkich stron podobnymi gruntami rolnymi. Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej: **KW Nr BI1B/00111599/4.**

1.4 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r.) działki oznaczone nr 6/7 i nr 6/8 przeznaczone są pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane. Natomiast dz. nr 6/16 przeznaczona jest:

- w około 75% pod tereny rolne, łąki pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planach na cele budowlane,

- w około 25% pod tereny potencjalnych ujęć wody, w tym na cele obrony cywilnej.

1.5 Cena wywoławcza: 300,00 zł za 1 ha wydzierżawianych gruntów (8,3795 ha)

1.6 Termin przetargu: 15 grudnia 2016 r. o godz. 9⁰⁰, sala nr 30 (parter) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

1.7 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 500,00- zł do dnia 10 grudnia 2016 r.
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto wydierżawiającego.

1.8 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne: 10,00- zł za 1 ha

1.9 Obciążenia nieruchomości: w dziale III Księgi Wieczystej KW BI1B/00111599/4 wpisane są nieobciążające działkę służebności przychodu i przejazdu.

1.10. Koszty dodatkowe: Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania we własnym zakresie podatku rolnego w wysokości i według stawek określonych przez Radę Gminy Choroszcz,

1. 11. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu – działka nr 6/8 ma dostęp do drogi publicznej (przylega do drogi gminnej). Natomiast działki nr 6/7 i nr 6/18 przylegają do działki nr 6/14- drogi krajowej Białystok – Warszawa.

2. Informacje dodatkowe dotyczące wydierżawianej nieruchomości:

2.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z póź. zm.) wydierżawienie gruntów rolnych jest zwolnione z podatku VAT.

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto BZ WBK V Oddział w Białymstoku nr: **27 1500 1344 1213 4006 7505 0000** Urząd Marszałkowski ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok

Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

Nieokazanie w/w dokumentów powoduje niedopuszczenie do przetargu.

2.3 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na wydierżawienie nieruchomości.

Brak pełnomocnictwa powoduje niedopuszczenie do przetargu.

2.4 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny wydierżawienia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 5 dni od daty zamknięcia przetargu. Wylicytowana cena 1ha pomnożona przez ilość wydierżawianych hektarów tj. 8,3795 ha, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie w terminie do dnia **31 stycznia 2016 roku** i zaliczana jest na poczet 1 roku dzierżawy. Czynnosc dzierżawny za rok następny i lata kolejne podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanych przez GUS i płatny jest do czerwca następnego roku.

2.5 Zawiadomienie o terminie podpisania umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

2.6 I ustny przetarg nieograniczony został przeprowadzony w dniu 14 września 2016 roku.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Mienia i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (p. nr 008, parter, tel. 085-66-54-506 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej www.wrotapodlasia.pl