

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 14 położonego w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza Nr 44.

1.1 rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny nr 14

1.2 położenie: m. Choroszcz – ul. Sienkiewicza 44

1.3 oznaczenie geodezyjne: Dz. Nr 262/9 o pow. 0,1276 ha

1.4 oznaczenie wg. księgi wieczystej KW Nr BI1B/00120702/6

1.5 opis nieruchomości:

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym, oznaczonym nr 14 o pow. 44,5 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,3 m² w budynku gospodarczym oraz udziału 538/11747 we współwłasności części wspólnych budynku i w takiej samej części współwłaścicielem działki.

1.6 przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Choroszcz zatwierdzonego Uchwałą XVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 20 lutego 2002 roku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w m.p.z.p.

1.7 cena wywoławcza lokalu: 95 000,00 zł

1.8 termin przetargu: 14 września 2016 r. godz. 10⁰⁰ sala nr 30 (na parterze) w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

1.9 termin wpłaty wadium w pieniądzu: w kwocie: 4750,00 zł do dnia 9 września 2016 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – 950,00 zł.

1.11 Obciążenia nieruchomości: brak

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.

2.1 Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. / Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm./

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 4 750,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku **Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 do dnia 9 września 2016 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu).**

2.3 Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze

umowy notarialnej powinny być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

- 2.5 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz.1380).
- 2.6 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8 **Przedmiot zbycia będzie można obejrzeć w dniu 8 września 2016 w godz. od 10.00 do godz. 11.00.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Mienia i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (pokój, 008 tel. 085-66 54 506 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie www.wrotapodlasia.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).