

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 2285/2 o pow. 0, 1471 ha położonej w Białymstoku przy ul. Krakowskiej 2.

1. Informacje podstawowe.

1.1 Rodzaj nieruchomości: nieruchomość zabudowana.

1.2 Położenie: Białystok – ul. Krakowska 2.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: obr. 11, dz. nr 2285/2 o pow. 0,1471 ha.

1.4 Oznaczenie wg. księgi wieczystej KW Nr BI1B/00120507/9.

1.5 Opis nieruchomości: Na nieruchomości usytuowany jest wolnostojący, jednopiętrowy budynek podpiwniczony z wentylowanym stropodachem z lat 80-tych o powierzchni zabudowy 475,70 m², powierzchni użytkowej 1123,5 m² i kubaturze 4293,70 m³. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, elektryczną i telefoniczną. Należy przy tym zaznaczyć, iż obecnie budynek został odłączony od sieci wodociągowej i ciepłowniczej. Zgodnie ze stanem aktualnym budynek wymaga indywidualnego przyłączenia do sieci zarówno od strony technicznej jak i formalnoprawnej. Przedmiotowa działka posiada ograniczenia w kształtowaniu zabudowy w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania (tj. rozbiórki budynku i realizacji nowego) co spowodowane jest linią zabudowy wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz włączeniem części wschodniej nieruchomości pod projektowane poszerzenie ulicy Krakowskiej.

1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku część działki nr 2285/2 położona przy ul. Krakowskiej 2 w obr. 11 znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Boh. Monte Cassino, Dąbrowskiego i Krakowskiej w Białymstoku zatwierdzony uchwałą nr XLVI/526/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 sierpnia 2005 r ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 209 poz. 2381 z dn. 27 września 2005 r. z późniejszą zmianą (uchwała Nr LIII/680/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 71, poz. 1090 z dnia 16.04.2010 r.). Zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **2.8U**, przeznaczonym pod budowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną. Pozostała część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **05L** – ul. Krakowska – lokalna układu obsługującego, droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 27 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku planu) z jezdnią 1x2 pasy ruchu (szerokość jezdni – 7m). Pozostała niewielka część przedmiotowej działki znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/540/13 Rady Miejskiej Białegostoku z dn. 25 czerwca 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 29. 07. 2013 r. poz. 3089) i położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KD-L- ul. Krakowska- ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 24,0 (wg odczytu geometrycznego z rysunku planu)z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu. W dniu 30 maja 2011 r. została podjęta uchwała Nr XII/93/11 Rady Miejskiej Białegostoku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej), która obejmuje swoim zasięgiem większą część przedmiotowej działki. W projekcie planu teren, na którym znajduje się znaczna część przedmiotowej nieruchomości został opisany symbolem **3.3U**, z przeznaczeniem pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, z dopuszczeniem możliwości realizowania parkingu wielopoziomowego. Niewielki fragment działki (ok. 7m²) znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Stołecznej.

1.7. Cena wywoławcza nieruchomości - 1 550 000,00 zł

- 1.8. **Termin przetargu: 5 września 2016 r., godz. 10⁰⁰** sala nr 30 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.
- 1.9. **Termin wpłaty wadium: w kwocie - 155 000, 00 zł do dnia 29 sierpnia 2016 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 2.0. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej –15 500,00 zł.**
- 2.1 Obciążenia nieruchomości: ustanowiono na czas nieoznaczony na rzecz Telekomunikacji Podlasie Spółki z o.o. z siedzibą w Białymstoku oraz każdorazowego właściciela sieci telekomunikacyjnej, odpłatną służebność przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 2285/2 o pow. 0. 1471 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Krakowskiej 2 obr. 11 Śródmieście – zgodnie z treścią §3 Aktu Notarialnego – Umowy o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonego za Rep. Nr 492/2013 w dn. 25.03.2013 r. przez Notariusza Anatola Surowca w Białymstoku.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

- 2.2 Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. / Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm./
- 2.3 **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 155 000,00 zł na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 do dnia 29 sierpnia 2016 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu).**
- 2.4 Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- 2.5 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).
- 2.6 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8. Oględziny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbędą się w dniu 29 sierpnia 2016 r. w godz. 11⁰⁰ – 13⁰⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Mienia i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (pokój, 008 tel. 085-66 54 506).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie www.wrotapodlasia.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (na podstawie: t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r. poz.1490 j.t.).