

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia odpłatnych służebności gruntowych na nieruchomościach położonych w Białymstoku w obrębie 17

sporządzony w dniu..... pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu, którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

-

-

zwanym dalej Województwem,

a

.....,

zwanymi dalej Stroną.

1. Województwo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 jako działka nr 359/5 o pow. 0,9363 ha, która posiada urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00108135/0 oraz działka nr 369/3 o pow. 0,5979 ha, która posiada urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00036430/2.
- 1) Województwo zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 18/1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 jako działka nr 372/2 (BI1B/00212837/3), służebności gruntowych na nieruchomościach, szczegółowo opisanych w pkt 1, za jednorazowym wynagrodzeniem za działkę nr 359/5 w wysokości 788,43 zł brutto (słownie: siedemset osiemdziesiąt osiem złotych czterdzieści trzy grosze) w tym netto 641,00 zł plus 147,43 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 % oraz za działkę nr 369/3 w wysokości 6 782,22 zł brutto (słownie: sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote dwadzieścia dwa grosze w tym netto 5 514,00 zł plus 1 268,22 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 % , polegających na:
 - a) prawie istnienia przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr 359/5 o długości 1 m wraz z szerokością pasa technologicznego 1 m o powierzchni zajęcia służebności gruntowej wynoszącej 1 m² oraz na działce nr 369/3 o długości 8,6 m wraz z szerokością pasa technologicznego 1 m o powierzchni zajęcia służebności gruntowej wynoszącej 8,6 m²;
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia, o którym mowa w pkt a) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.
2. Strona zobowiązuje się do każdorazowego informowania Województwa oraz użytkownika nieruchomości wojewódzkich - Białostockiego Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Białymstoku z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania Województwa oraz użytkownika nieruchomości wojewódzkich - Białostockiego Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Białymstoku z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
3. Strona wyraża gotowość uiszczenia jednorazowych wynagrodzeń, o jakich mowa w pkt. 2, w łącznej kwocie 7 570,65 zł brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt pięć groszy) w tym netto 6 155,00 zł plus 1 415,65 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 %, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego,

na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000 Santander Bank Polska S.A. V Oddział w Białymstoku i okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Ponadto w powyższym terminie Strona uiszczy na wyżej wskazane konto w ww. terminie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości 1.107,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych) oraz wypisu z ewidencji gruntów nieruchomości obciążonych.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Strona.
5. Nieprzystąpienie przez Stronę bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Województwo z pięciodniowym wyprzedzeniem, będzie skutkowało odstąpieniem od niniejszych ustaleń i postanowienia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.
6. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Województwo.

Za Województwo:

Za Stronę: