

Umowa użyczenia Nr DGN-I.2501.61.2024

zawarta w dniu października 2024 roku pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, REGON 050667685, NIP 542-254-20-16, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- Województwa Podlaskiego;
- Województwa Podlaskiego;

zwanym dalej **Użyczającym**,

a

WOSIR Szelment Sp. z o.o. z siedzibą w Szelmencie, Szelment 2, 16-404 Jeleniewo, REGON 360736920, NIP: 844-235-39-81, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS **0000542436**, reprezentowany przez Prezesa Zarządu – Pana,

zwanym dalej **Biorącym w użyczenie**, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Szelment, gmina Szypliszki, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5/16, 14/11, 14/17, 42/5 i 14/14, objętej księgą wieczystą Kw.SU1S/00054665/5 oraz nieruchomości położonej w obrębie Leszczewo, gmina Jeleniewo składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 19/2 i 20/13, objętej księgą wieczystą Kw. SU1S/00054691/6.
2. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oznaczonej na załączniku graficznym dołączonym do umowy.
3. **Biorący w użyczenie** nie może bez zgody **Użyczającego**, przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiotu użyczenia do bezpłatnego używania.

§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania część nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy na potrzeby imprezy sportowej pn. „Rajdowe Kryterium Północy” organizowanej w dniu 26 października 2024 r. w godzinach od 10:00 do 17:00.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu nieruchomości w stanie nie pogorszonym,
 - 2) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
 - 3) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
 - 4) utrzymania czystości i porządku na nieruchomości,
 - 5) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb.

4. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia nieruchomości będącego następstwem prawidłowego używania.
5. **Biorący w użyczenie** przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno-prawną za wszelkie zdarzenia na terenie użyczonych części nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu.
6. **Użyczający** zobowiązuje się wobec **Biorącego w użyczenie** zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia.
7. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do wyznaczenia zastępczego dojazdu do sąsiadujących posesji.

§ 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w dniu 26 października 2024 r. od godziny 10:00 do 17:00.
2. W razie odwołania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2 ust. 1, z powodu zaistnienia okoliczności niezależnych od Biorącego w użyczenie i uniemożliwiających organizację imprezy sportowej, strony wyrażają zgodę na przesunięcie terminu na inny, ustalony przez nie w trybie roboczym, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy bez zmian.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
4. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
5. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy użyczenia – **Biorący w Użyczenie** odda **Użyczającemu** przedmiot użyczenia w stanie innym niż określa to zdanie pierwsze niniejszego ust., to **Użyczający** obciąży **Biorącego w użyczenie** kosztami poniesionymi na przywrócenie go do stanu z dnia zawarcia umowy użyczenia, przy uwzględnieniu zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją umowy jest:
-
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją umowy użyczenia jest:
-
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: