

UMOWA NR DGN-I.2501.64.2024

zawarta w Białymstoku w dniu 2024 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku, ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, NIP 542-25-42-016, REGON 050658404, w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1)
 - 2)
- zwanym dalej **Zezwalającym**,

a

P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000217207, NIP 951-21-20-077, REGON 015808609, kapitał zakładowy 48.856.500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym dalej **Uprawnionym**, o następującej treści.

§ 1.

1. Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym grunt, stanowiący własność Województwa Podlaskiego, położony w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 jako działka nr 228/2, w celu budowy przyłącza telekomunikacyjnego w rurze typu RHDPE 40/3,7 (8,5 m długości x 0,04 m szerokości x min. 1,0 m głębokości), zgodnie z zakresem przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Uprawniony jest zobowiązany do powiadomienia Zezwalającego - Biuro Obsługi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku, ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
3. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych określonych w ust. 1. Warunkiem rozpoczęcia robót jest protokolarne przekazanie terenu Uprawnionemu. Zasady na jakich urządzenie zostanie pozostawione w gruncie wojewódzkim wymagają uregulowania poprzez ustanowienie służebności przesyłu, na zasadach, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w celu wykonania robót budowlanych, następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 1 dnia, z zastrzeżeniem ust. 2. Uprawniony ma obowiązek powiadomienia Zezwalającego - Biuro Obsługi Urzędu o terminie zajęcia terenu, nie później niż na 3 dni przed protokolarnym przekazaniem nieruchomości. Ostateczny czas zajęcia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zostanie określony w protokole zdawczo – odbiorczym terenu budowy.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi podstawę rozliczenia przez Zezwalającego - Biuro Obsługi Urzędu czasowego zajęcia nieruchomości wynikającego z różnicy pomiędzy faktycznym okresem zajęcia terenu inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, a deklarowanym okresem, o którym mowa w ust. 1.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków określonych w ust. 1 i 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty, za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 30-krotności stawki opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Umowa wygasa w dniu następnym po wykonaniu robót budowlanych, a w przypadku nieprzystąpienia do prac inwestycyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowa wygasa z upływem 2 lat od dnia jej podpisania.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w celu prowadzenia robót budowlanych Uprawniony uiszcza należność w kwocie 201,42 zł brutto (słownie: dwieście jeden złoty czterdzieści dwa grosze), w tym netto 163,76 zł + 37,66 zł 23% podatek od towarów i usług VAT, jako opłata odpowiadająca stawce dziennej ustalonej na kwotę brutto 201,42 zł, pomnożonej przez ilość urządzeń i ilość dni na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
Nr 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000
Santander Bank Polska S.A. V Oddział w Białymstoku

w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

2. Pozostała należność określona będzie odrębnym naliczeniem na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 i stawki określonej w ust. 1.
3. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1, opłata, o której mowa w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

§ 4.

1. Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, w szczególności:
 - 1) legitymowania się przed służbami Urzędu oraz Uprawnionego obowiązującą umową,
 - 2) niezwłocznego uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 3) prowadzenia prac zgodnie z warunkami technicznymi Nr DC-VIII.2635.5.38.2024.RM i dokumentacją techniczną Nr DC-VIII.2635.5.43.2024.RM oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Artyleryjskiej i Botanicznej, zatwierdzonego uchwałą nr LXXII/996/23 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2023 r.
 - 4) zabezpieczenia przed ewentualnym zniszczeniem nasadzeń (drzew i krzewów), w pobliżu których prowadzone będą prace,
 - 5) przywrócenia terenu po całkowitym zakończeniu robót do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem jego zagospodarowania, tj. trawniki, nasadzenia.
 - 6) ręcznego prowadzenia prac ziemnych przy istniejących drzewach celem zabezpieczenia przed uszkodzeniem ich bryły korzeniowej,
 - 7) zabezpieczenia ww. terenu przed zanieczyszczeniem oraz prowadzenia wszelkich prac bez szkody dla miejsca,
 - 8) utrzymania czystości i porządku na terenie zajęтым pod budowę,
 - 9) przywrócenia terenu po zakończeniu prac do stanu pierwotnego sprzed ich rozpoczęcia,
 - 10) powiadomienia Zezwalającego - Biura Obsługi Urzędu o terminie przekazania terenu gestorowi sieci oraz zakończenia ww. prac w celu uczestnictwa w odbiorze końcowym w sprawie odtworzenia terenu po budowie przyłącza,
 - 11) odebrania i przekazania ww. nieruchomości na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przed i po zakończeniu robót przy uczestnictwie Zezwalającego - Biura Obsługi Urzędu.
2. Zezwalającemu - Biuru Obsługi Urzędu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru nad nieruchomością wojewódzką i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu jej zajęciu.

§ 5.

W przypadku niewykonania czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, zostaną one wykonane przez wyspecjalizowane podmioty na koszt Uprawnionego.

§ 6.

1. Uprawniony zobowiązuje się do:
 - 1) poinformowania Zezwalającego – Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, o włączeniu do sieci urzędzenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) złożenia do Zezwalającego – Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Uprawnionego z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym – 1 m, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu.
3. W przypadku wystąpienia kolizji na tle zakresu ustanowionej służebności a możliwością zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości strony uzgodnią nowy jej zakres.
4. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Uprawniony.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Uprawniony zobowiązuje się zapłacić Województwu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 201,42 zł brutto.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Zezwalający.

Uprawniony:

Zezwalający: