

**UMOWA NR DGN-I.2501.54.2024**

zawarta w Białymstoku w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) .....
  - 2) .....
- zwanym dalej **Zezwalającym**,

a

**PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21 A 20-340 Lublin wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000343124, NIP 9462593855, REGON 060552840, kapitał zakładowy 9.729.424.160 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwanym dalej **Uprawnionym**, o następującej treści.

**§ 1.**

1. Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym grunt, stanowiący własność Województwa Podlaskiego, położony w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 jako działka nr 280/2, w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn YAKKs 4x240 mm<sup>2</sup> (64 m długości x 0,4 m szerokości x 0,8 m głębokości), zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Uprawniony jest zobowiązany do powiadomienia Zezwalającego - Biuro Obsługi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku, ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
3. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych określonych w ust. 1. Warunkiem rozpoczęcia robót jest protokolarne przekazanie terenu Uprawnionemu. Zasady na jakich urządzenie zostanie pozostawione w gruncie wojewódzkim wymagają uregulowania poprzez ustanowienie służebności przesyłu, na zasadach, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Udostępnienie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w celu wykonania robót budowlanych, zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 1 dnia, z zastrzeżeniem ust. 2. Uprawniony ma obowiązek powiadomienia Zezwalającego - Biuro Obsługi Urzędu o terminie zajęcia terenu, nie później niż na 3 dni przed protokolarnym przekazaniem nieruchomości. Ostateczny czas zajęcia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zostanie określony w protokole zdawczo – odbiorczym terenu budowy.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi podstawę rozliczenia przez Zezwalającego - Biuro Obsługi Urzędu czasowego zajęcia nieruchomości wynikającego z różnicy faktycznego okresu zajęcia terenu zrealizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, w odniesieniu do deklarowanego okresu, o którym mowa w ust. 1.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków określonych w ust. 1 i 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty, za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 30-krotności stawki opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Umowa wygasa w dniu następnym po wykonaniu robót budowlanych, a w przypadku nieprzystąpienia do prac inwestycyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowa wygasa z upływem 2 lat od dnia jej podpisania.

### § 3.

1. Z tytułu udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w celu prowadzenia robót budowlanych Uprawniony uiszcza należność w kwocie 201,42 zł brutto (słownie: dwieście jeden złoty czterdzieści dwa grosze), w tym netto 163,76 zł + 37,66 zł 23% podatek od towarów i usług VAT, jako opłata odpowiadająca stawce dziennej ustalonej na kwotę brutto 201,42 zł przyjętej na podstawie zarządzenia Nr 885/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok, pomnożonej przez urządzeń i ilość dni na konto:

**Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego**  
**Nr 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**  
**Santander Bank Polska S.A. V Oddział w Białymstoku**

#### w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

2. Pozostała należność określona będzie odrębnym naliczeniem na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 i stawki określonej w ust. 1.
3. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1, opłata, o której mowa w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

### § 4.

1. Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, w szczególności:
  - 1) legitymowania się przed służbami Urzędu obowiązującą umową,
  - 2) niezwłocznego uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
  - 3) prowadzenia prac zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej Nr DGE-III.6630.363.2024 z dnia 7 sierpnia 2024 r. oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ulic Św. Rocha i Sukiennej) – etap I, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/373/16 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2016 r.
  - 4) zabezpieczenia przed ewentualnym zniszczeniem nasadzeń (drzew i krzewów), w pobliżu których prowadzone będą prace,
  - 5) przywrócenia terenu po całkowitym zakończeniu robót do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem jego zagospodarowania, tj. trawniki, nasadzenia.
  - 6) ręcznego prowadzenia prac ziemnych przy istniejących drzewach celem zabezpieczenia przed uszkodzeniem ich bryły korzeniowej,
  - 7) zabezpieczenia ww. terenu przed zanieczyszczeniem oraz prowadzenia wszelkich prac bez szkody dla miejsca,
  - 8) utrzymania czystości i porządku na terenie zajęтым pod budowę,
  - 9) przywrócenia terenu po zakończeniu prac do stanu pierwotnego przed ich rozpoczęciem,
  - 10) powiadomienia Biura Obsługi Urzędu o terminie przekazania terenu gestorowi sieci oraz zakończenia ww. prac w celu uczestnictwa w odbiorze końcowym w sprawie odtworzenia terenu po budowie przyłącza,
  - 11) odebrania i przekazania ww. nieruchomości na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przed i po zakończeniu robót przy uczestnictwie Zezwalającego - Biura Obsługi Urzędu.
2. Zezwalającemu - Biuru Obsługi Urzędu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru nad nieruchomością wojewódzką i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu jej zajęciu, a pracownikowi Biura Inwestycji Jarosławowi Lasocie – prawo do nadzoru ww. prac w zakresie elektroenergetycznym.

### § 5.

W przypadku niewykonania czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, zostaną one wykonane przez wyspecjalizowane podmioty na koszt Uprawnionego.

### § 6.

1. Uprawniony zobowiązuje się do:

- 1) poinformowania Zezwalającego o włączeniu do sieci urządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;
- 2) złożenia do Zezwalającego wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej oraz operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym), będącym podstawą do ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Uprawnionego na jego koszt.
- 1) Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Uprawnionego z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.
- 2) W przypadku wystąpienia kolizji na tle zakresu ustanowionej służebności a możliwością zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości strony uzgodnią nowy jej zakres.
- 3) Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Uprawniony.
- 4) W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Uprawniony zobowiązuje się zapłacić Województwu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 201,42 zł brutto.

#### § 7.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Zezwalający.

**Uprawniony:**

**Zezwalający:**