

WYKAZ NR 7/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Oplaty jednorazowe oraz informacje dodatkowe
1.	2.	3.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Rajgród, Rajgród-Miasto, pow. grajewski, składająca się z działek nr:</p> <p>1353/5 o pow. 3,2841 ha (użytek: Ls – pow. 0,9514 ha, Bi – pow. 2,3327 ha)</p> <p>1378 o pow. 0,1808 ha (użytek: RIV-pow. 0,1535 ha, LsVI – pow. 0,0273 ha)</p> <p>1494/1 o pow. 0,8529 ha (użytek: LsVI – pow. 0,4105 ha, Bi – pow. 0,4424 ha)</p> <p>6/4 o pow. 0,0139 ha (użytek: N – pow. 0,0139 ha)</p> <p>1198/2 o pow. 0,0535 ha (użytek: dr – pow. 0,0535 ha)</p> <p>KW Nr LM1G/00022815/1</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest nad jeziorem Rajgrodzkim w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 665 pomiędzy Grajewem i Rajgrodem. Rejon ten zalicza się do Pojezierza Elckiego. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z terenem ośrodka WOPR. Od strony północno-wschodniej z terenami leśnymi. Dostęp do jeziora poprzez teren dz. nr 6/3 od strony zachodniej. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks gruntu o nieregularnym kształcie. Teren stanowił całość funkcjonalną dawnego ośrodka wypoczynkowego „Śniadecja”, aktualnie nieużytkowanego. Zagospodarowanie terenu stanowią obiekty powstałe w latach 60-tych i 70-tych. Do podstawowych elementów zagospodarowania można zaliczyć: budynek pawilonu (kuchnia, stołówka, kawiarnia, zaplecze), budynek hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski, budynek sanitariatu z hydrofornią, budynek magazynowy, budynek gospodarczy, budynek tzw. „repcji starej”, budynek tzw. „repcji nowej”, wiatę o konstrukcji stalowej oraz obiekty zakwaterowania turystycznego (domki drewniane na fundamencie 8 szt. i drewniane domki kempingowe niepołączone trwale z gruntem 38 szt.). Obiekty charakteryzują się znacznym zużyciem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym. Teren częściowo ogrodzony. Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni. Kanalizacja sanitarna lokalna. Przez teren nieruchomości przebiegają elementy urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, będących odpowiednio własnością PGE Dystrybucja S.A. i Orange Polska S.A. oraz elementy infrastrukturalne stanowiące przyłączenie nieruchomości sąsiedniej (ośrodek Białostockiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) do sieci energetycznej i wodociągowej. Fragment budynku hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski przekracza granice działki.</p>	<p>Teren nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 1375). Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1UT-ZP - przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu turystyki z zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte w treści ww. uchwały.</p>	<p>2 000 000,00 zł</p> <p>Do ceny zbycia części nieruchomości ozn. jako dz. nr 1198/2, której udział w cenie wywoławczej wynosi 1.223140 % zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p> <p>Zbycie zabudowanych działek o numerach: 1353/5, 1378, 1494/1, 6/4, będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Nabywca jednorazowo uiszcza kwotę 4 400,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego dotyczącego działek nr: 1353/5, 1378, 1494/1 i 6/4 oraz 400,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego dotyczącego działki nr 1198/2.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>