

UMOWA UŻYCZENIA Nr DGN-I.2501.39.2024

zawarta w dniu lipca 2024 roku pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, REGON 050667685, NIP 542-254-20-16, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- -
- -

zwanym dalej **Użyczającym**,

a

Stowarzyszeniem Harcerstwa Katolickiego „Zawisza” – Fundacja Skautingu Europejskiego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Gibraltarskiej 4, 03-664 Warszawa, wpisanym do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000089011, NIP 712-015-74-69, REGON 004163118 reprezentowanym przez:

- -
- -

zwanym dalej **Biorącym w użyczenie**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Rajgrodzie, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1353/5 o pow. 3,2841 ha i nr 1494/1 o pow. 0,8529 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grajewie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr LM1G/00022815/1.
2. Przedmiotem użyczenia jest część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oznaczonej na załączniku graficznym dołączonym do umowy.

§ 2.

Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania część nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy na cele związane z organizacją obozu harcerskiego w dniach od 12 lipca 2024 r. do dnia 26 lipca 2024 r. (15 dni).
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania i nie ma on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. **Biorący w użyczenie** nie może bez zgody **Użyczającego**, przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiotu użyczenia do bezpłatnego używania.
4. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym,
 - 2) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
 - 3) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
 - 4) utrzymania czystości i porządku na nieruchomości,

- 5) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb,
 - 6) nie ponoszenia odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia nieruchomości będącego następstwem prawidłowego używania.
 - 7) przyjąć pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno-prawną za wszelkie zdarzenia na terenie użyczonych części nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu.
5. **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

§ 3.

Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują od dnia 12 lipca 2024 r. do dnia 26 lipca 2024 r. (15 dni). Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwania i w stanie niepogorszonym.
2. W razie odwołania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2 ust. 1, z powodu zaistnienia siły wyższej, strony wyrażają zgodę na przesunięcie terminu na inny, ustalony przez nie w trybie roboczym, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy bez zmian.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
4. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
5. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy użyczenia – **Biorący w Użyczenie** odda **Użyczającemu** przedmiot użyczenia w stanie innym niż określa to zdanie drugie ust.1, to **Użyczający** obciąży **Biorącego w użyczenie** kosztami poniesionymi na przywrócenie go do stanu z dnia zawarcia umowy użyczenia, przy uwzględnieniu zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej umowy właściwy dla **Użyczającego** jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją umowy jest:
- tel.
Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją umowy użyczenia jest:
- **Mirosław Amielan, tel. 603-633-730.**
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: