

UMOWA NR

zawarta w Białymstoku w dniu 2024 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

1),

2),

zwanym dalej **Województwem,**

Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **PZDW w Białymstoku,**

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. z siedzibą w Suwałkach 16-400 ul. Przemysłowa 6A, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**

.

§ 1.

1. PZDW w Białymstoku zobowiązuje się udostępnić Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. pod tytułem odpłatnym część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Suwałkach przy ul. Przytorowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 12000/2, 12001/2 będące w trwałym zarządzie PZDW w Białymstoku, dla których w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00021393/7, w celu budowy osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej z przyłączami wraz z kanalizacją kablową monitoringu sieci i przyłączy do budynków przy ul. Przytorowej 9A i 9B, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Niniejsza umowa stanowi tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prowadzenie robót określonych w ust. 1 oraz podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

§ 2.

1. Udostępnienie części nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres od 15.07.2024r. do 24.07.2024r., tj. 8 dni roboczych, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Termin o którym mowa w ust. 1 ma charakter informacyjny. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. w terminie do 30.06.2024r. niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych Prawem Budowlanym, termin, o którym mowa w ust. 1 zostanie określony na nowo, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku zostanie pisemnie poinformowany o zmianie terminu określonego w § 2 ust. 1 z powołaniem się na przyczynę o której mowa wyżej.
3. W przypadku potrzeby udostępnienia części nieruchomości na okres dłuższy, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. zobowiązane jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności PZDW w Białymstoku,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.

4. Korzystanie z części nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 3, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.
5. Po zakończeniu robót Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. zobowiązane jest w szczególności do:
 - 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 2) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. poniesie odpowiedzialność za nieprawidłowe wykonanie obowiązku określonego w pkt. 1, o ile ujawni się on w terminie 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru.
 - 3) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku budowy osiedlowej sieci ciepłej wysokoparametrowej z przyłączami wraz z kanalizacją kablową monitoringu sieci i przyłączy do budynków przy ul. Przytorowej 9A i 9B **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania,
 - 4) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1, PZDW w Białymstoku będzie uprawnione do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**
6. W związku z realizacją inwestycji Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. zobowiązane jest powiadomić pisemnie PZDW w Białymstoku o rozpoczęciu i zakończeniu robót.
7. Zakończenie robót wymaga sporządzenia protokołu zawierającego ewentualne zastrzeżenia do wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 6.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej części nieruchomości Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.. zobowiązane jest uiszczyć, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: 1600,00 zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 100,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na rachunek bankowy:
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. PZDW w Białymstoku przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu jej zajęciu.

§ 4.

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. zobowiązuje się do:
 - 1) poinformowania Województwa o włączeniu do sieci urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) złożenia do Województwa wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej oraz operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym), będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. na jego koszt.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.
3. W przypadku wystąpienia kolizji na tle zakresu ustanowionej służebności a możliwością zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości strony uzgodnią nowy jej zakres.
4. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.

5. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. zobowiązuje się zapłacić Województwu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 100,00 zł.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Województwa Podlaskiego.
4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o. o. oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2024. poz. 893 z późn. zm.).

§ 6.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o., 1 egzemplarz otrzymuje Województwo a 2 pozostałe PZDW w Białymstoku.

Przedsiębiorstwo Energetyki

PZDW w Białymstoku:

WOJEWÓDZTWO:

Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.: