

Wykaz Nr 4/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie przepisów ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Białystok obręb 17 działka nr 831/4 o pow. 0,0004 ha użytek: Bi księga wieczysta nr B11B/00299543/8	Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku w obszarze obrębu „Bojary” i wraz obrębem Śródmieście tworzy strefę śródmiejską. Obszar na którym położona jest nieruchomość ograniczony jest od zachodu ul. Warszawską, od północy ul. Pałacową i Słonimską, od wschodu ul. Modlińską, od południa ul. Bukowiecką. W obszarze w którym położona jest nieruchomość dominuje zabudowa komercyjna (handlowa, usługowa itp.), administracji publicznej oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, wydłużony i wąski. Położona jest nieco w głębi ul. Warszawskiej. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, aktualnie jest wspólnie zagospodarowana z dz. nr 809/3. Dojazd – utwardzony w odniesieniu do działki przyległej. Dostępne media: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, telekomunikacyjna, c.o.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 261 z dnia 3 grudnia 2007 r. poz. 2778 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną (teren o symbolu 5.7MW.U, leżący na obszarach wpisanych do rejestru zabytków na podstawie dec. KL.WKZ-5340/22/77 z dnia 1 września 1977 r. Nr rej. 406 oraz dec. KL.WKZ – 680/5/75 z dnia 15 maja 1975 r., Nr rej. 355).	9 829,00 zł	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 jako działka nr 809/3, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłaty z tytułu wykonania operatu szacunkowego w wysokości 569,00 zł zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

