

Umowa użyczenia Nr DGN-I.2501.3.2024

zawarta w dniu ... lutego 2024 roku pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, REGON 050667685, NIP 542-254-20-16, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- -

- -

zwanym dalej **Użyczącym**,

a

XYLOPOLIS Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie w organizacji z siedzibą w Białymstoku przy ulicy Kilińskiego 16 lok. 0/6, 15-089 Białystok, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Podlaskiego pod numerem RIK 11, reprezentowanym przez- Dyrektora, zwanym dalej **Biorącym w użyczenie**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Użyczący** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, którą stanowi działka oznaczona numerem geodezyjnym 543 o pow.0,7333 ha położona w Białymstoku przy ulicy Ogrodowej 23, zabudowana kompleksem budynków w skład którego wchodzi: budynek szkolny, internat, budynek mieszkalny, sala gimnastyczna i łącznik gospodarczo-usługowy, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta BIIIB/00009405/0.
2. **Użyczący** oddaje **Biorącemu w użyczenie** pomieszczenia o powierzchni użytkowej około 80 m² znajdujące się na V piętrze budynku położonego w Białymstoku przy ulicy Ogrodowej 23.
3. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że nie użytkuje nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
4. **Użyczący** oświadcza, iż pozostałe pomieszczenia w przedmiotowym budynku aktualnie zajmowane są przez Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych Szkoły Policealnej Województwa Podlaskiego w Białymstoku bez tytułu prawnego, za zgodą **Użyczącego**.
5. **Biorący w użyczenie** nie może bez zgody **Użyczącego**, przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiot użyczenia do bezpłatnego używania.

§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Użyczący** oświadcza, że oddaje do używania część nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 umowy na cele związane z działalnością **Biorącego w użyczenie**.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:

- 1) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym,
- 2) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
- 3) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
- 4) utrzymania czystości i porządku na nieruchomości,
- 5) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb.
- 6) uiszczania opłat za korzystanie z następujących świadczeń dodatkowych: centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda, dostawę energii elektrycznej, wywóz nieczystości, odprowadzanie ścieków, gospodarowanie odpadami oraz za usuwanie śniegu na skutek nagłych i intensywnych opadów, wykonywanie przeglądów okresowych w budynku, monitorowanie obiektu – związane z zajmowanymi przez **Biorącego w użyczenie** pomieszczeniami, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej pomieszczeń – zgodnie z kosztami wynikającymi z refaktur wystawianych przez Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych Szkoły Policealnej Województwa Podlaskiego w Białymstoku w terminach i na rachunek bankowy wskazany na refakturze.
4. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia nieruchomości będącego następstwem prawidłowego używania.
5. **Biorący w użyczenie** przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno-prawną za wszelkie zdarzenia na terenie użyczonych części nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu.
6. **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia.
7. **Biorący w użyczenie** oświadcza, iż jest mu znany stan prawny nieruchomości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do przedmiotu umowy.

§ 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w terminie od dnia **5 lutego 2024 roku** do dnia **4 maja 2024 roku**.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
3. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
4. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy użyczenia – **Biorący w Użyczenie** odda **Użyczającemu** przedmiot użyczenia w stanie innym niż określają to postanowienia niniejszego ustępu, to **Użyczający** obciąży **Biorącego w użyczenie** kosztami poniesionymi na przywrócenie go do stanu z dnia zawarcia umowy użyczenia, przy uwzględnieniu zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny.

4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją umowy jest:
- _____ tel. _____
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją umowy użyczenia jest:
- _____, tel. _____
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: