

**WYKAZ NR 12/2023**  
**nieruchomości położonej w Supraślu przy ul. Kościelnej 4, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Teatru Wierszalin w Supraślu**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
1.	Supraśl ul. Kościelna 4 obr. 0281 działka o nr geod.: 667/1 o pow. 0,1332 ha działka o nr geod.: 667/2 o pow. 0,3509 ha  księga wieczysta nr BI1B/00292031/7	Nieruchomość tworzą dwie sąsiadujące ze sobą działki nr 667/1 i 667/2. Posiada ona kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta, zwarty, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Położona jest bezpośrednio przy ul. Kościelnej. Dostępne media w sąsiedztwie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o funkcji usługowej, 2 kondygnacyjny o pow. zab. 507,1 m <sup>2</sup> z dobudowanym budynkiem magazynowo -gospodarczym, 1 kondygnacyjnym o pow. zab. 65,5 m <sup>2</sup> . Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku nr WKZ-5340/9/96 z dnia 12 listopada 1996 r. został wpisany do rejestru zabytków woj. Białostockiego pod nr 823 dom kolonijny wraz z działką nr geod. 667/2.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	wartość przedmiotu darowizny – 1 808 000,00 zł  Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).	Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny na rzecz Teatru Wierszalin w Supraślu.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.