

**WYKAZ NR 13/2023**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
1.	<p><b>Rajgród – Miasto obręb ewidencyjny 001 Rajgród</b></p> <p><b>działka nr 1353/5 o pow. 3,2841 ha</b></p> <p><b>działka nr 1378 o pow. 0,1808 ha</b></p> <p><b>działka nr 1494/1 o pow. 0,8529 ha</b></p> <p><b>działka nr 6/4 o pow. 0,0139 ha</b></p> <p>księga wieczysta nr LM1G/00022815/1</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest nad jeziorem Rajgrodzkim w sąsiedztwie drogi krajowej nr 61 pomiędzy Grajewem i Rajgrodem. Rejon ten zalicza się do Pojezierza Łęckiego. Jezioro Rajgrodzkie należy do wodnego szlaku wiodącego z Olecka do Augustowa. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z terenem ośrodka WOPR. Od strony północno-wschodniej z terenami leśnymi. Dostęp do jeziora poprzez teren dz. nr 6/3 od strony zachodniej. Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks gruntu o nieregularnym kształcie. Teren stanowił całość funkcjonalną dawnego ośrodka wypoczynkowego „Śniadecja”, aktualnie nieużytkowanego. Zagospodarowanie terenu z przewagą obiektów powstałych w latach 60-tych i 70-tych. Do podstawowych elementów zagospodarowania można zaliczyć: budynek pawilonu (kuchnia, stolówka, kawiarnia, zaplecze), budynek hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski, budynek sanitariatu z hydrofornią, budynek magazynowy, budynek gospodarczy, budynek tzw. „repcji starej”, budynek tzw. „repcji nowej”, wiatę o konstrukcji stalowej oraz obiekty zakwaterowania turystycznego, które charakteryzują się znacznym zużyciem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym. Teren częściowo ogrodzony. Na przedmiotowym terenie znajdują się urządzenia energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni. Kanalizacja sanitarna lokalna. Przez teren nieruchomości przebiegają elementy urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, będących odpowiednio własnością PGE Dystrybucja S.A. i Orange Polska S.A. oraz elementy infrastrukturalne stanowiące przyłączenie nieruchomości sąsiedniej (ośrodek Białostockiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) do sieci energetycznej i wodociągowej. Fragment budynku hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski przekracza granice działki.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 1375), zgodnie z którym przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu turystyki z zielenią urządzoną (symbol 1UT-ZP).</p>	<p>wartość przedmiotu darowizny – 1.494.000,00 zł</p> <p>Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.</p> <p>W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w uchwale, darowizna podlega odwołaniu.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Załącznik do uchwały Nr 376/7336/2023  
Zarządu Województwa Podlaskiego  
z dnia 8 grudnia 2023 r.