

UMOWA NR DGN-I.2501.12.2023

zawarta w Białymstoku w dniu 2023 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Województwem**,

Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **PZDW w Białymstoku**,

a

Spółką **PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie 20-340 ul. Garbarska 21 A w imieniu, którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **PGE Dystrybucja S.A.**

§ 1.

1. PZDW w Białymstoku zobowiązuje się udostępnić PGE Dystrybucja S.A. pod tytułem odpłatnym część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Zaściankach przy ul. Usługowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/125, będącej w trwałym zarządzie PZDW w Białymstoku, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00106660/5, w celu budowy linii kablowej nN (70 m długości x 1 m szerokości) oraz złącza kablowego, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Niniejsza umowa stanowi tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prowadzenie robót określonych w ust. 1 oraz podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Korzystanie z urządzeń wymaga ustanowienia służebności gruntowej obciążającej nieruchomość szczegółową opisaną w ust. 1, na zasadach, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 2.

1. Udostępnienie części nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 3 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia części nieruchomości na okres dłuższy, PGE Dystrybucja S.A. zobowiązane jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności PZDW w Białymstoku,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z części nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Po zakończeniu robót PGE Dystrybucja S.A. zobowiązane jest w szczególności do:
 - 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 2) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku budowy linii kablowej nN oraz złącza kablowego, PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1, PZDW w Białymstoku będzie

- uprawnione do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt PGE Dystrybucja S.A.
5. W związku z realizacją inwestycji PGE Dystrybucja S.A. zobowiązane jest powiadomić PZDW w Białymstoku o rozpoczęciu i zakończeniu robót.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej części nieruchomości PGE Dystrybucja S.A. zobowiązane jest uiszczyć, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: 300,00 zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 100,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na rachunek bankowy:
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez PGE Dystrybucja S.A. w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. PZDW w Białymstoku przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu jej zajęciu.

§ 4.

1. PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:
 - 1) poinformowania Województwa o włączeniu do sieci urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) złożenia do Województwa wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej oraz operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym), będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez PGE Dystrybucja S.A. na jego koszt.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez PGE Dystrybucja S.A. z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.
3. W przypadku wystąpienia kolizji na tle zakresu ustanowionej służebności a możliwością zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości strony uzgodnią nowy jej zakres.
4. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości PGE Dystrybucja S.A.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się zapłacić Województwu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 70,00 zł.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 6.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje PGE Dystrybucja S.A., 1 egzemplarz otrzymuje Województwo a 2 pozostałe PZDW w Białymstoku.

PGE Dystrybucja S.A.:

PZDW w Białymstoku:

WOJEWÓDZTWO: