

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału wynoszącego 258/3187 części zabudowanej nieruchomości położonej w Łomży przy Al. Józefa Piłsudskiego 11A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12066/10 o pow. 0,8503 ha

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny, na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, udziału wynoszącego 258/3187 części zabudowanej nieruchomości położonej w Łomży przy Al. Józefa Piłsudskiego 11A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12066/10 o pow. 0,8503 ha, posiadającej urzędową księgę wieczystą LM1L/00047450/0, z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1045 i 1890.

2) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału wynoszącego 258/3187 części zabudowanej nieruchomości położonej w Łomży przy Al. Józefa Piłsudskiego 11A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12066/10 o pow. 0,8503 ha

Zarząd Powiatu Łomżyńskiego pismem z dnia 18 lutego 2014 r. Nr GN-I.6840.1.1.2014 wniósł o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Łomżyńskiego pomieszczeń o powierzchni 258,50 m² wynajmowanych przez Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Łomży na potrzeby Zespołu Gabinetów Lekarza Rodzinnego Nr 4 w Łomży w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Łomży przy ul. J. Piłsudskiego 11A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12066/10 o pow. 0,8503 ha.

Powyższe uzasadnił tym, iż „Wymieniona Przychodnia jest bardzo istotna w strukturze Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Łomży. Pacjenci z niej korzystający, to nie tylko mieszkańcy tzw. Osiedla Południa w Łomży, ale również z miejscowości wokół Łomży. Ewentualna likwidacja Przychodni wskutek braku w/w pomieszczeń generowałaby istotne skutki nie tylko z pozycji pacjentów, ale także dalszej działalności Zakładu. Z poczynionego rozeznania nie wynika, aby można było pozyskać jakiegokolwiek alternatywne pomieszczenia w tej okolicy. Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Łomży jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej, co wynika zarówno z przepisów art. 51-82 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, jak też zapisu § 1 ust. 2 Statutu Zakładu w brzmieniu: „Zakład funkcjonuje w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej”. Powyższe uzasadniałoby darowiznę na cele publiczne w myśl zapisu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu: „celami publicznymi w rozumieniu ustawy są m.in. budowa i utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia”. Zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej dla ludności to zadanie Powiatu (art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym), które Powiat Łomżyński realizuje poprzez utworzony Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej również dla mieszkańców miasta Łomży.”

Zarząd Województwa Podlaskiego postanowił na posiedzeniu w dniu 13 października 2015 r. przeznaczyć udział wynoszący 258/3187 części w/w nieruchomości do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Łomżyńskiego.

Wartość rynkowa przedmiotowego udziału została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 933.193,00 zł.

Aktem notarialnym z dnia 27 stycznia 2016 r. Dyrektor SP ZOZ Szpitala Wojewódzkiego im. Kard. S. Wyszyńskiego w Łomży złożył oświadczenie o zrzeczeniu się prawa użytkowania do udziału wynoszącego 258/3187 części w/w nieruchomości.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie na jakie w/w nieruchomość ma być wykorzystana, podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.