

Wykaz Nr 11/2023

**nieruchomości gruntowej położonej w Łomży przy ul. Rybaki 3 przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<p><b>Łomża ul. Rybaki 3</b> działka nr 10078/6 o pow. 0,0087 ha działka nr 10078/7 o pow. 0,1898 ha działka nr 10078/10 o pow. 0,0409 ha działka nr 10079/4 o pow. 0,1226 ha</p> <p>księga wieczysta nr LM1L/00074412/0</p>	<p>Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami geod.: 10078/6, 10078/7, 10078/10 i 10079/4 położona w Łomży przy ul. Rybaki 3 ma kształt zbliżony do prostokąta i jest położona pośród zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Na nieruchomości posadowiony jest budynek użytkowy, usługowy z zakresu ochrony zdrowia, wolnostojący, parterowy podpiwniczony z 1992 r. o pow. użyt. 878,75 m<sup>2</sup>. Do budynku wykonany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych. Nieruchomość ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej, kanalizacji zbiorczej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej. Teren nieruchomości po obwodzie ogrodzony. Dojścia i dojazdy, parking utwardzony trylinką. Na nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa. Od strony ul. Rybaki wjazd na nieruchomość bramą metalową skrzydłową.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenu położonego przy ul. Rybaki zatwierdzonym uchwałą Nr 197/XVIII/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 52) przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UZ z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia oraz z przeznaczeniem uzupełniającym: obiekty zamieszkania zbiorowego związane z opieką społeczną i ochroną zdrowia. Dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: garaży, budynków gospodarczych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojazdów, dróg wewnętrznych oraz zieleni izolacyjnej.</p>	<p>wartość nieruchomości - 1 985 752,00 zł</p> <p>cena zbycia nieruchomości - <b>417 007,92 zł</b> (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 79 %)</p> <p>Zbycie zabudowanej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).</p>	<p>Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Caritas Diecezji Łomżyńskiej.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>