

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Złotej 4, obr. 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 420/5

sporządzony w dniu 2023 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego, reprezentowany przez:

-
-
zwanym dalej **Województwem**,

a

Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, 15-062 Białystok ul. Warszawska 27, reprezentowaną przez:

-
-
zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**.

1. **Województwo** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Złotej 4, obr. 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 420/5 o pow. 0,3557 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą BI1B/00002736/0.
2. **Województwo** zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa**, na nieruchomościach szczegółowo opisanej w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 5 944,59 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery zł 59 gr) w tym 4 833 zł netto plus 1 111,59 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:
 - 1) prawie umieszczenia urządzeń przesyłowych i dalszego korzystania z części nieruchomości obejmującej pas gruntu o łącznej powierzchni, z pasem 0,5 m po obu stronach od zewnętrznego obrysu sieci, wynoszącej 47,97 m², z tym że różnica pomiędzy podaną powierzchnią, a powierzchnią sumaryczną niżej podanych urządzeń wynika z nakładania się na siebie pasów technologicznych;
 - 2) prawie dokonywania przesyłu energii cieplnej następującymi urządzeniami usytuowanymi na działce nr 420/5:
 - a) sieci cieplnej podziemnej 2xDn80/160 o powierzchni zajęcia wraz z pasem technologicznym 43,97 m²,
 - b) przyłącza cieplnego podziemnego 2xDn65/140 o powierzchni zajęcia wraz z pasem technologicznym 1,52 m²,
 - c) przyłącza cieplnego podziemnego 2xDn50/125 o powierzchni zajęcia wraz z pasem technologicznym 12,47 m²;
 - 3) prawie swobodnego, nieskrępowanego i całodobowego dostępu do urządzeń infrastruktury cieplnej położonych na nieruchomościach w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu oraz usunięcia wszelkich awarii lub usterek, w tym naprawy lub wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, przebudowy po aktualnej trasie, bieżącej eksploatacji, modernizacji i konserwacji;

- 4) prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem – celem dostępu do urządzeń infrastruktury ciepłej i wykonywaniu uprawnień, o których mowa w ppkt 3.
3. W celu realizacji praw **Przedsiębiorstwa**, o których mowa w pkt. 2 **Województwo** zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w ppkt 2.
4. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela oraz użytkownika nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
5. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę **Przedsiębiorstwa** lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii cieplnej lub na nabywcę urządzeń przesyłowych, o którym mowa w pkt. 2.
6. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji **Przedsiębiorstwa**.
7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się względem **Województwa** do naprawienia wynikłej stąd szkody.
8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami, o których mowa w pkt. 2, wysokość odszkodowania należnego **Województwu** będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Przedsiębiorstwo**. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie **Przedsiębiorstwo**. Wypłata **Województwu** przez **Przedsiębiorstwo** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Województwo**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.
9. **Przedsiębiorstwo** wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości 5 944,59 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery zł 59 gr) w tym 4 833 zł netto plus 1 111,59 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek Santander 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000 oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
10. W wypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z pkt. 9 w uzgodnionym terminie, o którym mowa w pkt. 9 na rzecz **Województwa**, **Przedsiębiorstwo** podda się egzekucji w trybie art. 777§ 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego.

11. **Województwo** oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem **Przedsiębiorstwa** z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń, o którym mowa w pkt. 2, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili jego posiadania oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
12. Koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości **Przedsiębiorstwo**.
13. Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje **Przedsiębiorstwo**, a trzy pozostałe **Województwo**.

Za Województwo:

Za Przedsiębiorstwo: