

WYKAZ NR 5/2023
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe lub inne	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dz. Nr 262/11 o pow. 0,1488 ha położona w Choroszczu przy ul. Słonecznej 28 obręb m. Choroszcz.	ul. Słoneczna 28 w Choroszczu.	KW nr BI1B/00120 597/6.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Choroszcz zatwierdzonego Uchwałą XVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 20 lutego 2002 roku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w m.p.z.p. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na jej obecny sposób użytkowania	Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Słonecznej 28 w Choroszczu, oznaczonym nr 16 o pow. 35,70 m ² oraz udziału 472/8152 we współwłasności części wspólnych budynku i w takiej samej części współwłaścicielem działki wymienionej w kol. nr 1. niniejszego wykazu.	Ustala się cenę w wysokości 120 000,00 zł. Przy zastosowaniu 90 % bonifikaty – 12 000,00zł. Zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy i korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku.	brak	Zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy. Nabywca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat dodatkowych z tytułu wykonania operatu szacunkowego, charakterystyki energetycznej lokalu i wypisu z rejestru gruntów oraz poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

