

Załącznik nr 1 do uchwały
 Nr 326/6092/2023
 Zarządu Województwa Podlaskiego
 z dnia 8 marca 2023 roku.

WYKAZ NR 1/2023
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.¹)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Wysokość stawek czynszu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz. Nr 164/25 o pow. 0,7137 ha Obr. 281 M. Supraśl	m. Supraśl ul. M. Chodakowskiego 3	Kw nr BI1B/00291230/5	Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Supraślu Nr XLVI/571/2018 z dnia 2018-09-20 w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego dnia 2018-10-04, poz. 3938) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość położona w Supraślu przy ul. Chodakowskiego 3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 164/25 o pow. 0,7137 ha stanowi własność Województwa Podlaskiego, na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 3181/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. Zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się obecnie siedziba Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i uwidoczniona jest w KW nr BI1B/00291230/5. Postanawia się przeznaczyć do wynajęcia część pomieszczeń w dawnej obieralni warzyw o pow. 12,18 m ² w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Supraślu przy ul. Chodakowskiego 3 w Supraślu, oznaczonej jako działka nr geod. 164/25 o pow. 0,7137 ha na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Puszczy Knyszyńskiej „Wielki Las”, na okres 3 lat. Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym mieści się obecnie siedziba Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i uwidoczniona jest w KW nr BI1B/00291230/5. Część powierzchni w piwnicy o pow. 193,59 m ² wynajmowana jest na rzecz Stowarzyszenia Karate w Supraślu.	Umowa najmu na okres 3 lat.	Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 20 zł netto.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze jednorazowo za cały rok z góry. Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024 roku.