

PROTOKÓŁ UZGODNIEN

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Białymstoku
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369/3 w obrębie 17 – „Bojary”**

sporządzony w dniu pomiędzy

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego
reprezentowany przez:

- Artura Kosickiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
- Wiesławę Burnos – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym dalej **Województwem**,

a **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**, adres: 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 9462593855, REGON
060552840, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, z siedzibą
w Białymstoku, adres: 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Energetycznym**,
łącznie zwane Stronami.

1. Województwo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369/3 obr. 17 o pow. 0,5979 ha, posiadającej
urządzoną księgę wieczystą Nr BI1B/00036430/2.

2. Województwo zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu
na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt. 1,
za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 42 776,94 zł brutto (słownie: czterdzieści dwa
tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć zł 94 gr) w tym netto 34 778,00 zł plus 7 998,94 zł tytułem
podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:

1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzeń
elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN oraz złącza kablowego nN (powierzchnia zajęcia
153,50 m² pasem 153,50 m długości x 1 m szerokości) służących do przesyłu energii elektrycznej
i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania
konserwacji, remontów, przebudowy po istniejącej trasie urządzenia o którym mowa w ppkt 1, wraz
z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez
pracowników Przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo
posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;

3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających
z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz
z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu.

3. W celu realizacji praw Przedsiębiorstwa Energetycznego, o których mowa pkt. 2 Województwo
zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych,
o których mowa w pkt 2.

4. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela
nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia
i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu
po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela

nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.

5. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii cieplnej lub na nabywcę urządzenia przesyłowego, o którym mowa w pkt. 2.

6. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się względem Województwa do naprawienia wynikłej stąd szkody.

8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami o których mowa w pkt. 2, wysokość odszkodowania należnego Województwu będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie Przedsiębiorstwo Energetyczne. Wpłata Województwu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Województwo, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

9. Przedsiębiorstwo Energetyczne wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości 42 776,94 zł brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć zł 94 gr) w tym netto 34 778,00 zł plus 7 998,94 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, po podpisaniu aktu notarialnego w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek Santander 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000. Przedsiębiorca upoważnia Województwo do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Faktura powinna być wystawiona według następujących danych Przedsiębiorcy:

Nabywca: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,

Odbiorca: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok

Adres wysyłki faktury: IRON MOUNTAIN POLSKA Sp. z o.o., ul. Czarnieckiego 122, 26-617 Radom.

10. Województwo oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 2, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili jego posiadania oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

11. Koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Przedsiębiorstwo Energetyczne.

12. Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Przedsiębiorstwo Energetyczne, a trzy pozostałe Województwo.

Województwo:

Przedsiębiorstwo:

