

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Ogrodowej 23, obr. 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod.: 543

sporządzony w dniu pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Województwem**,

a **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**, adres: 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 9462593855, REGON 060552840, posiadającą status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, z siedzibą w Białymstoku, adres: 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**,

łącznie zwane Stronami.

1. **Województwo** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Ogrodowej 23, obr. 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod.: 543 o pow, 0,7333 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00009405/0.

2. **Województwo** zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa**, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4 870,80 zł brutto (słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 80 gr) w tym netto 3 960,00 zł plus 910,80 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej, urządzenia elektroenergetycznego w postaci linii kablowej nN o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym wynoszącym 15,70 m², służącego do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy po istniejącej trasie urządzenia o którym mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu.

3. W celu realizacji praw **Przedsiębiorstwa**, o których mowa pkt. 2 **Województwo** zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzenia przesyłowego, o których mowa w pkt 2.

4. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.

5. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę **Przedsiębiorstwa** lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii cieplnej lub na nabywcę urządzenia przesyłowego, o którym mowa w pkt. 2.

6. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji **Przedsiębiorstwa**.

7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do usunięcia urządzenia opisanego w pkt. 2 utrudniającego korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałaby to nadmierne trudności lub koszty, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się względem **Województwa** do naprawienia wynikłej stąd szkody.

8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami, o których mowa w pkt. 2, wysokość odszkodowania należnego **Województwu** będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Przedsiębiorstwo**. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie **Przedsiębiorstwo**. Wypłata **Województwu** przez **Przedsiębiorstwo** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Województwo**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

9. **Przedsiębiorstwo** wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości 4 870,80 zł brutto (słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 80 gr) w tym netto 3 960,00 zł plus 910,80 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, po podpisaniu aktu notarialnego w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek Przedsiębiorca upoważnia Województwo do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Faktura powinna być wystawiona według następujących danych Przedsiębiorcy:

Nabywca: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,

Odbiorca: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok

Adres wysyłki faktury: ArchiDoc S.A. ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów.

10. **Województwo** oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem **Przedsiębiorstwa** z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzenia, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 1, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się

wartości nieruchomości, od chwili jego posiadania oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

11. Koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości **Przedsiębiorstwo**.

12. Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje **Przedsiębiorstwo**, a trzy pozostałe **Województwo**.

Województwo:

Przedsiębiorstwo: