

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

dotyczący zbycia nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/25 o powierzchni 0,7137 ha, położonej w obrębie m. Supraśl, gm.

Supraśl, przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 3, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem ewidencyjnym 674, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00111639/7, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, na rzecz Województwa Podlaskiego, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

sporządzony dnia października 2022 r., pomiędzy:

Powiatem Białostockim, z siedzibą w Białymstoku, przy ul. Borsuczej 2, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Białostockiego, w imieniu którego działają:

.....
.....

a

Województwem Podlaskim, z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, NIP 5422542016, w którego imieniu działa Zarząd Województwa Podlaskiego, reprezentowany przez:

.....
.....

§ 1

Protokół obejmuje uzgodnienia stron odnośnie zawarcia umowy sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/25 o powierzchni 0,7137 ha, położonej w obrębie m. Supraśl, gm. Supraśl, przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 3, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem ewidencyjnym 674, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00111639/7, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, na rzecz Województwa Podlaskiego.

§ 2

1. Powiat Białostocki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/25 o powierzchni 0,7137 ha, położonej w obrębie m. Supraśl, gm. Supraśl, przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 3, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem ewidencyjnym 674, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00111639/7, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego.
2. Powiat Białostocki oświadcza, że:

- 1) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/571/2018 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 20 września 2018 r., nieruchomości, szczegółowo opisana w ust. 1, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U przeznaczonym pod zabudowę usługową;
 - 2) nieruchomość gruntowa zabudowana opisana w ust. 1 jest wolna od ciężarów, długów, hipotek i innych obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu, praw obligacyjnych oraz wolna od wszelkich wad prawnych, nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego, czy wyłączeniowego, jak również nie jest obciążona hipotekami przymusowymi, a nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków;
 - 3) odnośnie zbywanej nieruchomości nie został złożony żaden wniosek wieczystoksięgowy, wpisy w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, a przedstawiony stan prawny nieruchomości jest zgodny z ich rzeczywistym stanem prawnym;
 - 4) w stosunku do zbywanej nieruchomości nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości jej nabycia lub mogące skutkować utratą jej własności;
 - 5) granice nieruchomości nie są sporne;
 - 6) grunt nie jest zanieczyszczony i nie zachodzi potrzeba jego rekultywacji;
 - 7) w stosunku do zbywanej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
 - 8) zawarcie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego nie będzie stanowiło przesłanki do żądania przez jakąkolwiek osobę trzecią uznania jej za bezskuteczną na podstawie art. 59 i 527 kodeksu cywilnego lub jakiegokolwiek innej podstawy prawnej.
3. Na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego wartość zabudowanej działki 164/25 o pow. 0,7137 ha, ustalono na kwotę (słownie:), w tym wartość gruntu na kwotę (słownie:).
 4. Strony zgodnie ustalają, że Powiat Białostocki sprzeda na rzecz Województwa Podlaskiego prawo własności zabudowanej nieruchomości opisanej w ust. 1, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), za cenę (słownie:).
 5. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Powiatu Białostockiego uchwałą Nr z dnia 20 października 2022 r. wyraziła zgodę Zarządowi Powiatu Białostockiego na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, na rzecz Województwa Podlaskiego.
 6. Zapłata ceny nastąpi w dwóch ratach. Pierwsza rata w wysokości (słownie:) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a druga rata wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca 2023 r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny

podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Zapłata powyższych należności powinna nastąpić na konto Starostwa Powiatowego w Białymstoku, numer:

7. Wierzytelność Powiatu Białostockiego podlega zabezpieczeniu poprzez wpis hipoteki, obejmującej cenę zbycia nieruchomości wraz z odsetkami, w nowo założonej księdze wieczystej – w kwocie (słownie:).
8. Strony zgodnie ustalają, że z dniem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, rozwiązują umowę użyczenia nr GKNII.6850.2.2022, zawartą w dniu 31 maja 2022 r.
9. Z uwagi, że w wyniku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, działka oznaczona nr geod. 164/24 o pow. 0,0229 ha, położona w obrębie m. Supraśl, gm. Supraśl, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00111639/7, stanowiąca własność Powiatu Białostockiego, utraci dostęp do drogi publicznej, strony ustanowią w akcie przenoszącym własność nieruchomości, nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 164/25 o powierzchni 0,7137 ha, położoną w obrębie m. Supraśl, gm. Supraśl, na rzecz Powiatu Białostockiego, właściciela działki 164/24, w pasie o szerokości 5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszego protokołu.
10. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów wieczystoksięgowych pokryje Województwo Podlaskie.

§ 3

W ramach realizacji postanowień niniejszego protokołu, Powiat Białostocki uzyska na własny koszt dokumentację niezbędną do sporządzenia aktu notarialnego, tj. niezbędne uchwały umożliwiające zbycie nieruchomości (wypisy, wyrisy, zaświadczenia, operat szacunkowy) i dokumenty dotyczące reprezentacji, a Województwo Podlaskie zobowiązuje się do uzyskania niezbędnej dokumentacji celem nabycia nieruchomości i realizacji postanowień niniejszego protokołu.

§ 4

Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez nabywcę nieruchomości, w uzgodnionym przez obie strony terminie, po uzyskaniu niezbędnej dokumentacji.

§ 6

Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 7

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Powiat Białostocki (jeden celem przekazania do notariusza), oraz dwa Województwo Podlaskie.

.....
Powiat Białostocki

.....
Województwo Podlaskie