

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
ogłasza i zaprasza
do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na wdzierżawienie
nieruchomości rolnej stanowiącej własność Województwa Podlaskiego na okres 5 lat.

1. Rodzaj nieruchomości: rolna niezabudowana.

1.1 Położenie: Choroszcz obok miejscowości Żółtki.

1.2 Oznaczenie geodezyjne:

Dz. nr 6/7 o pow. 0,9250 ha, nr 6/8 o pow. 2.7729 ha, nr 6/15 o pow. 0,3455 ha, nr 6/16 o pow. 4,6816 ha. Razem ogólna powierzchnia wynosi **8,7250 ha**.

1.3 Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane mają kształt zbliżony do trójkątów. Położone są na peryferyjnym terenie rolnym w północno – zachodniej części gruntów miasta Choroszcz, w dolinie rzeki Narwi, na południe od drogi krajowej Białystok – Warszawa. Na zachodzie nieruchomość przylega do niewielkiego cieku wodnego, a na południowym wschodzie do pozbawionej uzbrojenia gruntowej drogi gminnej. Od północy nieruchomość oznaczona jako działka nr 6/16 przylega do drogi krajowej Białystok – Warszawa. Nieruchomość użytkowana jest, jako pastwisko i łąka o wysokim poziomie wód gruntowych z kępami krzewów i niewielkich drzew liściastych. Otoczona jest ze wszystkich stron podobnymi gruntami rolnymi. Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW Nr BI1B/00111599/4.

1.4 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr XXV/252/2017 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (część wsi Żółtki i miasta Choroszcz) (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 5 maja 2017 r poz. 1818) przeznaczenie przedmiotowych działek jest następujące:

nr geod. 6/16 o pow. 4,6816 ha

- w około 65 % pod istniejące tereny rolnicze, przeznaczone do zachowania i dalszego rolniczego użytkowania,

nr geod. 6/15 o pow. 0,3455 ha

- w około 98 % pod istniejące tereny rolnicze, przeznaczone do zachowania i dalszego rolniczego wykorzystania,

- w około 2 % pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,

nr geod. 6/7 o pow. 0,9250 ha

- w około 55 % pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- w około 45 % pod istniejące tereny rolnicze, przeznaczone do zachowania i dalszego rolniczego wykorzystania,
- w około 35 % pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

Działka nr 6/8 o pow. 2,7729 ha zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszcz z dnia 27 grudnia 2001 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (część wsi Żółtki i miasta Choroszcz) (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r.) przeznaczona jest pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenie nie przeznaczonym w planie na cele budowlane.

1.5 Cena wywoławcza: 350,00 zł za 1 ha wydzierżawianych gruntów (8,7250 ha).

1.6 Termin przetargu: 20 grudnia 2019 r. o godz. 9⁰⁰, sala nr 30 (parter) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

1.7 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 600,00- zł do dnia 16 grudnia 2019 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto wydzierżawiającego.

1.8 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne: 10,00- zł za 1 ha.

1.9 Obciążenia nieruchomości: w dziale III Księgi Wieczystej KW BI1B/00111599/4 wpisane są nieobciążające działkę służebności przychodu i przejazdu.

1.10 Koszty dodatkowe: Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania we własnym zakresie podatku rolnego w wysokości i według stawek określonych przez Radę Gminy Choroszcz.

1. 11 Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu – działka nr 6/8 ma dostęp do drogi publicznej (przylega do drogi gminnej). Natomiast działki nr 6/7 i nr 6/18 przylegają do działki nr 6/14 - drogi krajowej Białystok – Warszawa. Dz. nr 6/15 przylega do pasa drogi krajowej, ale nie ma wjazdu z tej drogi i jest pozbawiona bezpośredniego dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

2. Informacje dodatkowe dotyczące wydzierżawianej nieruchomości:

2.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) wydzierżawienie gruntów rolnych jest zwolnione z podatku VAT.

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Santander Bank Polska V Oddział w Białymstoku nr: **27 1500 1344 1213 4006 7505 0000** Urząd Marszałkowski ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok.

Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

2.3 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.

2.4 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny wydzierżawienia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 5 dni od daty zamknięcia przetargu. Wylicytowana cena 1 ha pomnożona przez ilość wydzierżawianych hektarów tj. 8,7250 ha, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie w terminie do dnia **31 stycznia 2020 roku** i zaliczana jest na poczet 1 roku dzierżawy. Czynsz dzierżawny za rok następny i lata kolejne podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanych przez GUS i płatny jest do 30 czerwca następnego roku.

2.5 Dotychczasowemu dzierżawcy nie przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy dzierżawy.

2.6 Zawiadomienie o terminie podpisania umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (p. nr 008, parter, tel. 085-66-54-506 lub 603-633-730).

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.wrotapodlasia.pl