

**WYKAZ NR 11/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie ustawy**  
**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość stawek czynszu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu zawartej umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Działka nr geodez. 262/12 o pow. 0,0218 ha	obręb m. Choroszcz ul. Słoneczna	Kw Nr BI1B/00111599 /4	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r) działka nr 262/12 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.</p> <p>Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej część w/w nieruchomości (oprócz części zajętej pod ustawienie garaży) o pow. około 0,0198 ha na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 28 w Choroszczy na okres 10 lat.</p>	Na części działki zlokalizowany jest wjazd utwardzony. Na pozostałej części nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze wykorzystywane jako skład opału przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej.	Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 50 zł netto.	brak	Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu będzie waloryzowana rocznie, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.