

Umowa użyczenia Nr DGN-I.2501.29.2020

zawarta w dniu ... listopada 2021 roku pomiędzy: Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- **Artura Kosickiego – Marszałka Województwa Podlaskiego**
- **Wiesławę Burnos – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego**

zwanym dalej **Użyczającym**, a:

Wojewódzkim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Szelment sp. z o.o., NIP 8442353981, który reprezentuje Prezes Zarządu -, zwanym dalej **Biorącym w użyczenie** o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Szelment, gmina Szypliszki, oznaczonej jako działki nr 5/16 i 14/11 o łącznej pow. 1,2427 ha (KW SU1S/00054665/5).
2. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oznaczonej na załączniku graficznym dołączonym do umowy.
3. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że użytkuje nieruchomość, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy bez tytułu prawnego.
4. **Biorący w użyczenie** nie może bez zgody **Użyczającego**, przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiotu użyczenia do bezpłatnego używania.

§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania część nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy na cele związane z organizacją imprezy sportowej pn. „Rajd samochodowy” w dniu 20 listopada 2021 r. w godzinach od 10:00 do 14:00.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym,
 - 2) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
 - 3) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
 - 4) utrzymania czystości i porządku na nieruchomości,
 - 5) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb,
 - 6) **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia nieruchomości będącego następstwem prawidłowego używania,
 - 7) **Biorący w użyczenie** przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno-prawną za wszelkie zdarzenia na terenie użyczonej części nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu,

- 8) **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia,
- 9) **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do wyznaczenia zastępczego dojazdu do sąsiadujących posesji.

§ 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w dniu 20 listopada 2021 r. od godziny 10:00 do 14:00.
2. W razie odwołania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2 ust. 1, z powodu zaistnienia siły wyższej, strony wyrażają zgodę na przesunięcie terminu na inny, ustalony przez nie w trybie roboczym, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy bez zmian.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
4. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
5. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy użyczenia – **Biorący w Użyczenie** odda **Użyczającemu** przedmiot użyczenia w stanie innym niż określa to zdanie pierwsze niniejszego ust., to **Użyczający** obciąży **Biorącego w użyczenie** kosztami poniesionymi na przywrócenie go do stanu z dnia zawarcia umowy użyczenia, przy uwzględnieniu zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją umowy jest:
- tel. **87- 567- 07-08**
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją umowy użyczenia jest:
- tel. **603-633-730**.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: