

Załącznik nr 1 do uchwały
 Nr 281/5242/2022
 Zarządu Województwa Podlaskiego
 z dnia 25 lipca 2022 roku.

WYKAZ NR 5/2022
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.¹)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Wysokość stawek czynszu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz. Nr 8/16 o pow. 0,3411 ha Obr. Nr 07 Scianka	m. Białystok ul. Handlowa 6	Kw nr BI1B/0006512 0/8	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulicy Składowej-zatwierdzonym uchwałą nr LXII/697/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. ze zm. Przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ² wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią – symbol w planie P.U.UC. Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pomieszczenia biurowe o pow. 543,90 m² i siedem garaży oraz na rzecz Skarbu Państwa - Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego pomieszczenia biurowe o pow. 241,85 m² i jednego garażu z miesięczną stawką czynszu - 21 zł netto za 1 m² pow. biurowej i 164 zł netto od jednego garażu, Pozostała powierzchnia w budynku wynosząca 174,25 m² zajmowana jest na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego. Od 1 stycznia 2023 r. na potrzeby urzędu będzie wykorzystywany jeden garaż. Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 960 m² oraz garażowym z 9 boksami garażowymi. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych zajmuje aktualnie 543,90 m² powierzchni biurowej i 8 garaży. Ponadto w budynku wynajmowane są pomieszczenia o pow. 241,85 m² przez WINB oraz jeden garaż, zaś Urząd Marszałkowski zajmuje pomieszczenia w piwnicy i na parterze o pow. 174,25 m² .	Umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.	Ustala się miesięczną stawkę wynajęcia 1 m ² powierzchni biurowej w wysokości 21 zł netto oraz 164 zł netto od 1 garażu.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024 roku.