

WYKAZ NR 7/2022
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajęcia poszczególnych pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dz nr 4794/3 o. pow. 0,2577 ha	Os. Południe 36 m. Grajewo	LM1G/0003 6839/6 i LM1G/0001 2120/9	<p>Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia leży na obszarze dla którego brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na jej obecny sposób użytkowania.</p> <p>Obecnie nieruchomość obciążona jest umową najmu zawartą z Burmistrzem Miasta Grajewa, obowiązującą do dnia 31 grudnia 2022 roku.</p>	<p>Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego nr 1 składającego się z siedmiu pomieszczeń o pow. użytkowej 124,90 m² położonego na parterze budynku handlowo – usługowego nr 36 na Osiedlu Południe w Grajewie wraz z udziałem 12490/112700 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 4794/3 o pow. 0, 2577 ha, na której jest usytuowany budynek handlowo – usługowy.</p> <p>Przeznacza się do wynajęcia w/w lokal użytkowy na okres 5 lat na rzecz Miasta Grajewa.</p>	<p>Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 1000 zł netto miesięcznie.</p> <p>Dodatkowo najemca ponosić będzie wszystkie koszty związane z utrzymaniem lokalu sam i we własnym zakresie.</p>	brak	<p>Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze nie później jednak niż do dnia 28 każdego miesiąca.</p> <p>Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.</p>

