

UMOWA UŻYCZENIA 01/2022

zawarta w dniu 29.08.2022 roku pomiędzy:

Podlaskim Instytutem Kultury w Białymstoku,

reprezentowanym przez Barbarę Bojaryn-Kazberuk - Dyrektora zwanym dalej Użyczającym

a

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego, reprezentowany przez:

Artura Kosickiego - Marszałka Województwa Podlaskiego,

Wiesławę Burnos - Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym dalej Biorącym w użyczenie.

§ 1.

Użyczający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku przy ul. Świętego Rocha 14 oznaczonej w ewidencji jako działka nr 247/2 oraz użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku przy ul. Jana Kilińskiego 8 oznaczonej w ewidencji jako działka nr 1468/7 – zwanych dalej przedmiotem użyczenia.

§ 2.

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie na mocy niniejszej umowy nieruchomości, o których mowa w § 1, na okres realizacji inwestycji pn.: „Podlaski Instytut Kultury w Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury i kapitału kulturalnego” współfinansowanej z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie promesy nr 01/2021/2120/PolskiLad z dnia 08 sierpnia 2022 r., w celu wykonania robót budowlanych.

2. Przekazanie obiektów przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w następujących terminach:

- 1) ul. Jana Kilińskiego 8 do dnia 20.09.2022r.;
- 2) ul. Świętego Rocha 14 do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty zakończenia inwestycji przy ul. Jana Kilińskiego 8.

3. Uprawnionym do protokolarnego przekazania nieruchomości ze strony Użyczającego jest Dyrektor Podlaskiego Instytutu Kultury w Białymstoku, a do przejęcia ze strony Biorącego w użyczenie uprawniony jest Dyrektor Biura Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku.

§ 3.

Do obowiązków Użyczącego należy:

- 1) przekazanie przedmiotu użyczenia Biorącemu w użyczenie w stanie wolnym od obciążeń w terminach ustalonych zgodnie z § 2 ust. 2 umowy;
- 2) refakturowanie na wyłonionego przez Biorącego w użyczenie wykonawcę robót budowlanych kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i ciepłej.

§ 4.

Do obowiązków Biorącego w użyczenie należy:

- 1) przejęcie od Użyczącego przedmiotu użyczenia, a następnie przekazanie go wykonawcy robót budowlanych;
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w przedmiocie użyczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

1. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą zakończenia realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.

2. Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczącemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym uwzględniającym dokonane w ramach inwestycji nakłady.

3. Biorący w użyczenie zrzeka się roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie użyczenia w ramach inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, a Użyczący nie jest obowiązany do zwrotu wartości tych nakładów

§ 7.

Zmiany treści umowy mogą być dokonywane tylko za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY:

DYREKTOR
Podlaskiego Instytutu Kultury
w Białymstoku

Barbara Bojaryn-Kazberuk

BIORĄCY W UŻYCZENIE:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesława Burnos

Artur Kosicki