

UCHWAŁA Nr
Sejmiku Województwa Podlaskiego
z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia Powiatowi Siemiatyckiemu zgody na zmianę warunków umowy
darowizny oraz zgody na zbycie części nieruchomości położonej w obrębie Baciki
Średnie i Baciki Dalsze**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i 583) oraz art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się Powiatowi Siemiatyckiemu zgodę na:

- 1) nie wykorzystywanie części nieruchomości położonej w Bacikach Średnich oznaczonej jako działki o numerach geod.: 9 o pow. 1,6200 ha, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha, 103 o pow. 1,0700 ha i położonej w Bacikach Dalszych oznaczonej jako działki o numerach geod.: 370 o pow. 3,8300 ha i 377/1 o pow. 3,2500 ha na cel darowizny, określony w akcie notarialnym Rep. A Nr 1134/2013 z dnia 18 czerwca 2013 r., t.j. na budowę i utrzymywanie pomieszczeń publicznych obiektów ochrony zdrowia oraz
- 2) zbycie części nieruchomości położonej w Bacikach Średnich oznaczonej jako działki o numerach geod.: 9 o pow. 1,6200 ha, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha, 103 o pow. 1,0700 ha i położonej w Bacikach Dalszych oznaczonej jako działki o numerach geod.: 370 o pow. 3,8300 ha i 377/1 o pow. 3,2500 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia Powiatowi Siemiatyckiemu zgody na zmianę warunków umowy darowizny oraz zgody na zbycie części nieruchomości położonej w obrębie Baciki Średnie i Baciki Dalsze

Sejmik Województwa Podlaskiego w dniu 3 grudnia 2012 r. podjął uchwałę Nr XXIII/270/12 w sprawie połączenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach. Zasady i warunki połączenia określało porozumienie zawarte 11 stycznia 2013 roku pomiędzy Województwem Podlaskim a Powiatem Siemiatyckim. Zgodnie z ustaleniami stron Województwo Podlaskie zobowiązało się do przeniesienia na rzecz Powiatu Siemiatyckiego, w formie darowizny, prawa własności nieruchomości użytkowanej przez Zakład Opiekuńczo - Leczniczy dla Dzieci i Młodzieży. W wykonaniu powyższego, aktem notarialnym Rep. A Nr 1134/2013 z dnia 18.06.2013 r. Województwo Podlaskie darowało Powiatowi Siemiatyckiemu nieruchomość zabudowaną o powierzchni 21,6512 ha położoną w obrębach Baciki Dalsze i Baciki Średnie posiadającą urządzoną KW Nr BI3P/00021602/9 składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodez. 370 o pow. 3,8300 ha, 377/1 o pow. 3,2500 ha, położonych w obrębie Baciki Dalsze, 9 o pow. 1,6200 ha, 51/1 o pow. 2,6100 ha zabudowanej muremowanym budynkiem administracyjno-szkolnym, muremowanym piętrowym budynkiem internatu z poddaszem, parterowym muremowano-drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z poddaszem użytkowym, muremowanym parterowym budynkiem pralni, dwoma budynkami magazynowymi, budynkiem stacji wodociągowej oraz budowlami i innymi elementami zagospodarowania znajdującymi się na powyższej działce, 51/12 o pow. 0,4600 ha zabudowanej dwurodzinnym muremowano-drewnianym budynkiem mieszkalnym parterowym, 51/13 o pow. 1,3912 ha zabudowanej muremowanym budynkiem gospodarczym, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha i 103 o pow. 1,0700 ha położonych w Bacikach Średnich z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie pomieszczeń publicznych obiektów ochrony zdrowia.

Pismem z dnia 18 listopada 2015 r. Starosta Powiatu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przekazanie, na wniosek Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach, w trwałe zarząd na cele statutowe, tj. prowadzenie działalności oświatowej, udziału w prawie do gruntu 1575/10000 części w działce nr 51/12 i udziału 348/10000 części w działce nr 51/13 położonych w Bacikach Średnich. Zarząd Województwa, mając na uwadze cele statutowe Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach oraz art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń szkół publicznych oraz publicznych placówek opiekuńczo-wychowawczych, zwrócił się do Sejmiku Województwa o podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Bacikach Średnich oznaczonej jako działki o numerach geodez. 51/1, 51/12, 9, 73, 57, 55/2, 88, 103 i 51/13 oraz w Bacikach Dalszych działki o numerach geodez. 370 i 377, stanowiącej własność Powiatu Siemiatyckiego.

W dniu 22 stycznia 2016 r. Sejmik Województwa Podlaskiego podjął uchwałę Nr XXI/161/16 w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z § 2 uchwały rozszerzono cel na jaki nieruchomość może być wykorzystana t.j. nieruchomość może być wykorzystana wyłącznie na cel określony w uchwale Nr XVI/325/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Siemiatyckiego oraz na realizację zadań Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach.

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego pismem z dnia 20 lipca 2022 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu na który nieruchomość została darowana poprzez wyrażenie zgody na zbycie działek rolnych położonych w obrębie Baciki Średnie oznaczonych numerami: 9 o pow. 1,6200 ha, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha, 103 o pow. 1,0700 ha i Baciki Dalsze oznaczonych numerami: 370 o pow. 3,8300 ha i 377/1 o pow. 3,2500 ha. Jak wynika z pisma, cel darowizny na zadania z zakresu budowy i utrzymania pomieszczeń publicznych obiektów ochrony zdrowia, w dalszym ciągu realizowany by był na działkach o nr geodez.: 51/1, 51/12 oraz 51/13. Pozyskane ze sprzedaży fundusze pozwolą na generalne wyremontowanie budynków i dostosowanie do wysokich standardów. Dzięki uzyskanym środkom świadczenia pielęgnacyjne i opiekuńcze dla dzieci i młodzieży będą prowadzone na szerszą skalę, co umożliwi zwiększenie liczby łóżek i będzie miało wymierne skutki dla ogółu społeczeństwa.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.