

PROJEKT

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu roku pomiędzy:
Podlaskim Instytutem Kultury w Białymstoku, reprezentowanym przez Barbarę Bojaryn-
Kazberuk - Dyrektora zwanym dalej Użyczającym

a

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego
reprezentowany przez:

Artura Kosickiego - Marszałka Województwa Podlaskiego,
Wiesławę Burnos - Członka Zarządu Województwa Podlaskiego, zwanym dalej Biorącym
w użyczenie.

§ 1.

Użyczający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej
położonej w Białymstoku przy ul. Świętego Rocha 14 oznaczonej w ewidencji jako działka nr
247/2 oraz użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku
przy ul. Jana Kilińskiego 8 oznaczonej w ewidencji jako działka nr 1468/7 – zwanych dalej
przedmiotem użyczenia.

§ 2.

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie na mocy niniejszej umowy nieruchomości,
o których mowa w § 1, na okres realizacji inwestycji pn.: „Podlaski Instytut Kultury w
Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury i kapitału kulturalnego” współfinansowanego z
Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie
wstępnej promesy nr 01/2021/2120/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 r., w celu wykonywania
robót budowlanych

2. Przekazanie obiektów przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-
odbiorczego w następujących terminach:

- 1)
- 2)

3. Uprawnionym do protokolarnego przekazania nieruchomości ze strony Użyczającego
jest Dyrektor Podlaskiego Instytutu Kultury w Białymstoku, a do przejęcia ze strony Biorącego
w użyczenie uprawniony jest Dyrektor Biura Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Podlaskiego w Białymstoku.

§ 3.

Do obowiązków Użyczającego należy:

- 1) przekazanie przedmiotu użyczenia Biorącemu w użyczenie w stanie wolnym od obciążeń w
terminach ustalonych zgodnie z § 2 ust. 2 umowy;
- 2) refakturowanie na wyłonionego przez Biorącego w użyczenie wykonawcę robót
budowlanych kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i ciepłej.

§ 4.

Do obowiązków Biorącego w użyczenie należy:

- 1) przejęcie od Użyczającego przedmiotu użyczenia, a następnie przekazanie go wykonawcy robót budowlanych;
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w przedmiocie użyczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

1. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą zakończenia realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.

2. Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym uwzględniającym dokonane w ramach inwestycji nakłady.

3. Biorący w użyczenie zrzeka się roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie użyczenia w ramach inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, a Użyczający nie jest obowiązany do zwrotu wartości tych nakładów

§ 7.

Zmiany treści umowy mogą być dokonywane tylko za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY W UŻYCZENIE:

