

a/a

Białystok, dnia 29 10.2021 r.

BKF.1711.02.2021

MUZEUM PODLASKIE W BIAŁYMSTOKU  
RATUSZ - Rynek Kościuszki 10  
WPLYNĘŁO dnia 03.11.2021  
Nr 2846 Podpis Kocan

WPLYNĘŁO  
Biuro Kultury  
2021-11-03  
ilość załączników .....  
podpis *[signature]*

Szanowny Pan  
Waldemar Wilczewski  
Dyrektor Muzeum Podlaskiego  
w Białymstoku  
Rynek Kościuszki 10  
15-426 Białystok

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 5. czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1668 z późn. zm.), w związku z art. 247 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) oraz na podstawie rocznego Planu kontroli zewnętrznych na 2021 r., wprowadzonego Uchwałą Nr 181/3025/2021 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21.01.2021 r., w Muzeum Podlaskim w Białymstoku, zwanym dalej „Jednostką” lub zamiennie „Muzeum”, została przeprowadzona kontrola w zakresie: „Kontrola realizacji zadań oraz przychodów i kosztów w powiązaniu z uchwałą budżetową za okres 2019 - 2020 r.”.

Wyniki przeprowadzonej kontroli zostały opisane w protokole kontroli podpisanym w dniu 03.09.2021 r., którego jeden egzemplarz pozostawiono w Muzeum.

W trakcie kontroli ustalono:

1. Dokonano analizy zakupu nieruchomości przez Muzeum Podlaskie, pod kątem legalności, celowości i zasadności zakupu przedmiotowej nieruchomości w kontekście stosowania przepisów art. 44 ust. 3 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (wówczas obowiązujący t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm. oraz t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) zgodnie z którym: „Wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.” Zakupiona nieruchomość znajduje się przy ulicy Stanisława Bukowskiego 1A w Białymstoku i na czas przeprowadzania kontroli oraz sporządzania przedmiotowych zaleceń pokontrolnych był to lokal niemieszkalny handlowo-usługowy, zakupiony z przeznaczeniem na magazyn zbiorów muzealnych.

Zgodnie z okazanymi dokumentami, przedmiotowa nieruchomość była zakupiona w dniu 28.03.2017 r. (Akt notarialny repertorium A Nr 2030/2017 z dnia 28.03.2017 r.; nr kol. 328/2017) za kwotę 1.371.306,00 zł netto (oraz VAT 23% w wysokości 315.400,38 zł). Cena zakupu brutto wynosiła: 1.686.706,38 zł (płatne w 4-rech ratach). Powierzchnia użytkowa stanowi 397,48 m<sup>2</sup>.

W trakcie kontroli ustalono, że Muzeum celem przekształcenia zakupionej nieruchomości z lokalu niemieszkalnego handlowo-usługowego na magazyn zbiorów muzealnych w latach 2018 i 2019, podjęło szereg działań:

- w 2018 r. zakupiono stolarkę okienną i drzwiową (13.976,00 zł),
- w 2019 r. sporządzono dokumentację kosztorysowo-projektową remontu pomieszczeń „w magazynie zbiorów” (4.500,00 zł),
- w 2019 r. wykonano remont pomieszczeń (124.704,81 zł),
- w 2019 r. zakupiono meble (142.500,00 zł),
- w 2019 r. zakupiono osuszacze powietrza (9.030,00 zł),
- w 2019 r. zakupiono mierniki temperatury i wilgotności (8.261,00 zł),
- w 2019 r. zakupiono nawilzacze powietrza (16.662,00 zł).

*[signature]*

W dniu 27.04.2021 r. Urząd Miejski w Białymstoku - Departament Architektury wszczął sprawę o sygnaturze nr: DAR-II.6740.69.2021, zgodnie z którą zawiadomiono, że w związku z wnioskiem z dnia 18.03.2021 r., uzupełnionym w dniu 13.04.2021 r., zostało wszczęte na żądanie Muzeum Podlaskiego w Białymstoku, postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia magazynowe części budynku „B” lokalu użytkowego „IU” w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pn. „Tytoniówka” z funkcjami handlowo-usługowymi przy ul. Stanisława Bukowskiego 1A na działkach o nr. ewid. gr. 808/1, 831/1 (obręb 17 – Bojary) w Białymstoku.

Z okazanej dokumentacji wynikało, że w opisie zamierzenia inwestycyjnego m. in. wskazano: - w obrębie piwnicy przewiduje się wykonanie nowego wejścia do lokalu od str. działki 831/3 wraz z wiatrołapem, a także wydzielenie pomieszczeń magazynowych muzeum z regałami przesuwными na potrzeby działu archeologii (metale, ceramika, kości).

Wykonanie wejścia ma polegać na przebicciu otworu w ścianie zewnętrznej o wymiarach 210x210 cm (jest to ściana oddzielenia pożarowego REI 120). Istniejący dojazd techniczny do lokalu znajduje się od strony ul. S. Bukowskiego poprzez garaż podziemny. Przewiduje się niezbędny dojazd od strony ulicy Warszawskiej przez działkę nr ew. 831/3 będącą własnością Inwestora w celu usprawnienia komunikacji (jedyna możliwość transportu zbiorów muzealnych o dużych gabarytach, brak wjazdu od strony garażu podziemnego samochodem ciężarowym) między budynkiem Oddziału Muzeum Podlaskiego, a lokalem będącym przedmiotem opracowania.

W trakcie kontroli ustalono, że lokalizacja projektowanego otworu drzwiowego o wymiarach 210x210 cm w ścianie zewnętrznej jest niezgodna z § 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i wymaga odstąpienia.

Muzeum w 2017 r. dokonało zakupu lokalu niemieszkalnego handlowo-usługowego z zamiarem przeznaczenia na lokal magazynowy, bez gwarancji możliwości osiągnięcia takiego celu.

Mając powyższe na uwadze, można stwierdzić, że zakup przedmiotowej nieruchomości został dokonany z naruszeniem przesłanki art. 44 ust. 3 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (wówczas obowiązujący t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm. oraz t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) zgodnie z którym: „Wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.”  
(pkt 5.1 – 5.1.6 Protokołu kontroli)

Mając na uwadze ustalenia kontroli, na podstawie § 17 Uchwały Nr 209/3184/10 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 26.01.2010 r. w sprawie zasad i trybu wykonywania kontroli zarządczej w wojewódzkich samorządowych jednostkach organizacyjnych (z późn. zm.) - w celu zapewnienia adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej, o której mowa w art. 68 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych, w tym przestrzegania zgodności działania z przepisami prawa oraz procedurami wewnętrznymi;  
**zalecam:**

#### **Ad. 1.**

Dołożyć wszelkich starań aby zakupiona przez Muzeum Podlaskie w Białymstoku nieruchomość była zakupem zgodnym z przeznaczeniem (tj. z przeznaczeniem na magazyn muzealny), tym samym osiągając cel poniesionego wydatku, czyniąc zadość przepisowi art. 44 ust. 3 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.).

**Ad. 2.** Wyliminować inne niedociągnięcia wykazane w protokole kontroli.

O sposobie wykonania powyższych zaleceń proszę powiadomić Marszałka Województwa Podlaskiego w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia. W przypadku dokonywania korekt księgowych proszę o przekazanie kserokopii dokumentów potwierdzających.

Z poważaniem

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
  
Artur Kosicki

**Do wiadomości:**

1. Biuro Kultury w/m,
2. a/a.

  
DYREKTOR  
Biura Kontroli Finansowej

Bogdan Olszewski

