

Zarząd Województwa Podlaskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rajgradzie

- 1.1 **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana
- 1.2 **Położenie:** miasto Łomża
- 1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 40114/4 o pow. 0,8386 ha
- 1.4 **Oznaczenie księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Łomży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księgą wieczysta nr LM1L/00049762/4
- 1.5 **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łomża. Jest to teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Sąsiedztwem nieruchomości są działki zabudowane budynkami użytkowymi i działki niezabudowane oraz bezpośrednio ulica Poligonowa. Nieruchomość posiada kształt foremny prostokątny. Działka z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej miejskiej: sieci elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Na działce znajduje się budynek wolnostojący parterowy o powierzchni zabudowy 472 m², o funkcji garażowo-warsztatowej, wybudowany w 1987 r. w technologii tradycyjnej. Teren niezbędny do jego funkcjonowania określono na ½ powierzchni działki, zaś pozostała część posiada dalsze możliwości inwestycyjne, natomiast aktualnie użytkowana jest jako plac składowy materiałów budowlanych utwardzony w części płytami żelbetonowymi.
- 1.6 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Na powyższy teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 r., działka położona jest w strefie VII – tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej, w obszarze oznaczonym symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej jako wiodących.
- 1.7 **Cena wywoławcza:** 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
- 1.8 **Termin przetargu:** 12 sierpnia 2022 r. godz. 9.00 sala nr 117, I piętro w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1.
- 1.9 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) do dnia 8 sierpnia 2022 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalnie – 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
- 1.11 **Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto 984,00 zł.
- 1.12 **Termin okazania nieruchomości:** 5 sierpnia 2022 r. godz. 8.00-15.00 (tel. 86 218 62 12).

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

2.1 Zbycie zabudowanej działki numer 40114/4 będzie korzystał ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

2.9 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.wrotapodlasia.pl oraz bip.umwp.wrotapodlasia.pl, a dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Św. Rocha 13/15, 3 piętro, pokój nr 6, tel. 85 66 54 506.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).