

WYKAZ NR 2/2022
zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Województwa Podlaskiego
położonej w Łomży przy ul. Poligonowej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Łomża ul. Poligonowa	działka nr 40114/4 o pow. 0,8386 ha	LM1L/000497 62/4	Na powyższy teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 r., działka położona jest w strefie VII – tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej, w obszarze oznaczonym symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej jako wiodących.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łomża. Jest to teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Sąsiedztwem nieruchomości są działki zabudowane budynkami użytkowymi i działki niezabudowane oraz bezpośrednio ulica Poligonowa. Nieruchomość posiada kształt foremny prostokątny. Działka z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej miejskiej: sieci elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Na działce znajduje się budynek wolnostojący parterowy o powierzchni zabudowy 472 m ² , o funkcji garażowo-warsztatowej, wybudowany w 1987 r. w technologii tradycyjnej. Teren niezbędny do jego funkcjonowania określono na ½ powierzchni działki, zaś pozostała część posiada dalsze możliwości inwestycyjne, natomiast aktualnie użytkowana jest jako plac składu materiałów budowlanych utwardzony w części płytami żelbetonowymi.	cena wywoławcza 1.500.000,00 zł Zbycie nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).	przetarg ustny nieograniczony	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.