

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Handlowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/16 obr. 07.

sporządzony w dniu ..... pomiędzy

**Województwem Podlaskim**, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- .....,

- .....,

zwanym dalej **Województwem**,

a

Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku 15-062 ul. Warszawska 27, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**,

łącznie zwane Stronami.

1. **Województwo** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Handlowej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/16 obr. 07 o pow. 0,3419 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Nr BI1B/00065120/8.
2. **Województwo** zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa**, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1230 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście trzydzieści) w tym netto 1000 zł plus 230 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:
  - a) prawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń infrastruktury przesyłowego i dalszego korzystania z części nieruchomości obejmującej pas gruntu o łącznej powierzchni 109,77 m<sup>2</sup>;
  - b) prawie dokonywania przesyłu energii cieplnej infrastrukturą ciepłowniczą: składająca się z:
    - przewodu rozdzielczego podziemnego Dn80/160 o dł. 10,09 m i szer. 1,47 m,
    - przewodu odwodnienia podziemnego Dn32/110 o dł. 3,50 m i szer. 1,37 m,
    - komory ES-287,
    - przewodu przyłącza podziemnego Dn32/110 o dł. 9,54 m i szer. 1,37 m,
    - odcinka przewodu podziemnego Dn/80/160 o dł. 53,11 m i szer. 1,47 m,
    - komory ES-286,
    - komory ES-285,
  - c) prawie swobodnego, nieskrępowanego i całodobowego dostępu do urządzenia infrastruktury cieplnej położonego na nieruchomości w celu przeprowadzania inspekcji jej stanu oraz usunięcia wszelkich awarii lub usterek, w tym naprawy lub wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzenia jak również jego odbudowy, przebudowy po aktualnej trasie, bieżącej eksploatacji, modernizacji i konserwacji;

- d) prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem – celem dostępu do urządzenia infrastruktury ciepłej i wykonywaniu uprawnień, o których mowa w pkt 2 lit. c) niniejszego protokołu.
3. W celu realizacji praw **Przedsiębiorstwa**, o których mowa w pkt 2 **Województwo** zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 2.
  4. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
  5. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę **Przedsiębiorstwa** lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzenia przesyłowego, o którym mowa w pkt. 2 lit. b).
  6. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji **Przedsiębiorstwa**.
  7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do usunięcia urządzenia opisanego w pkt. 2 lit. b) utrudniającego korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się względem **Województwa** do naprawienia wynikłej stąd szkody.
  8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami o których mowa w pkt. 2, wysokość odszkodowania należnego **Województwu** będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Przedsiębiorstwo**. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie **Przedsiębiorstwo**. Wypłata **Województwu** przez **Przedsiębiorstwo** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Województwo**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.
  9. **Przedsiębiorstwo** wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości 1230 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście trzydzieści) w tym netto 1000 zł plus 230 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 %, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek Bank Zachodni WBK S.A. V Oddział w Białymstoku **84 1500 1344 1213 4006 7488 0000** oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

10. **Województwo** oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem **Przedsiębiorstwa** z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzenia, o którym mowa w pkt 2 lit. b), w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili jego posiadania oraz, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
11. Koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości **Przedsiębiorstwo**.
12. Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje **Przedsiębiorstwo**, a trzy pozostałe **Województwo**.

**Za Województwo:**

**Za Przedsiębiorstwo:**