

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**  
**ogłasza i zaprasza**

**do uczestnictwa w trzecim przetargu ustnym nieograniczonych na wynajęcie boksu garażowego Nr 11 znajdującego się na nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 33457/1 o pow. 0,2085 ha w obrębie Nr 9 na okres do dnia 31 stycznia 2028 r.**

**1. Rodzaj nieruchomości:** zabudowana.

**1.1. Położenie:** ul. Sportowa Nr 20, Obręb 09 Suwałki.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:**

Dz. Nr 33457/1 o pow. 0,2085 ha położona w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 20 obręb Nr 09.

**1.3. Opis nieruchomości:**

Wynajmujący jest współwłaścicielem w udziale  $\frac{1}{2}$  nieruchomości zabudowanej kompleksem 15 boksów garażowych położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej 20. Pozostały udział ( $\frac{1}{2}$ ) stanowi własność Skarbu Państwa (Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa). KW nr SU1S/00046727/9

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie MPZP północnej części rejonu ul. Sportowej w Suwałkach leży na terenie oznaczonym symbolem 21MW/U, - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

Przeznacza się do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy nr 11 o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m, znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości na okres do dnia 31 stycznia 2028 r.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na ich obecny sposób użytkowania.

**1.5. Cena wywoławcza: 40,00 zł netto miesięcznego czynszu najmu)**

**1.6. Termin przetargu ustala się na dzień 27 kwietnia 2022 r. od godz. 10<sup>00</sup>, sala nr 117 (I piętro) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.**

Przedmiot najmu można obejrzeć w dniu 22 kwietnia 2022 roku w godz. 10<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.

**1.7. Ustala się termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 200,00 – zł do dnia 23 kwietnia 2022 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne: 5,00- zł za jeden garaż.**

**1.9. Obciążenia nieruchomości: brak.**

**1.10. Koszty dodatkowe:** Najemca będzie zobowiązany do opłacania we własnym zakresie podatku od nieruchomości w wysokości i według stawek określonych przez Radę Miejską Suwałki.

**1.11.** Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu – dojazd do garaży odbywa się bezpośrednio z ul. Sportowej przy budynku nr 20.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące wynajmowanych garaży:**

Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze nie później jednak niż do dnia 28 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2023 r.

**2.1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Santander Bank Oddział w Białymstoku nr: **27 1500 1344 1213 4006 7505 0000** Urząd Marszałkowski ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok.

**2.2.** Tylko wpłacone wadium w wysokości 200 zł uprawnia do uczestnictwa w przetargu.

Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

### **Nieokazanie w/w dokumentów powoduje niedopuszczenie do przetargu.**

**2.3.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na wynajęcie garażu.

### **Brak pełnomocnictwa powoduje niedopuszczenie do przetargu.**

**2.4.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 5 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

**2.5.** Zawiadomienie o terminie podpisania umowy najmu nastąpi w ciągu 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (p. nr 006, parter, tel. 085-66-54-520 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej [www.wrotapodlasia.pl](http://www.wrotapodlasia.pl).