

UMOWA NR DMG-I.2501.1.59.2015

zawarta w Białymstoku w dniu 2015 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
- 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym dalej **Zezwalającym**,

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółką z o.o., 16- 400 Suwałki, ul. Przemysłowa 6A reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Uprawnionym**.

§ 1.

1. Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym, nieruchomość, położoną w Suwałkach stanowiącą własność Województwa Podlaskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 21742/20 posiadającą urządzoną księgę wieczystą SU1S/00042791/0 celem budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Reja 63A w Suwałkach zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie.

2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych określonych w ust. 1. Zasady, na jakich urządzenie zostanie pozostawione na gruncie, wymagają uregulowania poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 7 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:

- 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
- 2) podać nowy okres udostępnienia,
- 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.

3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 30-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiści, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: 490,00 zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 70,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na konto **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku, 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.

2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

4. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Uprawnionego w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.

5. Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania

porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

§ 4.

Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

- 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 2) w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia, Uprawniony na własny koszt przełoży wykonane urządzenia,
- 3) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, Zezwalający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Uprawnionego.

§ 5.

W związku z realizacją inwestycji Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu przedmiotowych prac.

§ 6.

1. Uprawniony zobowiązuje się do złożenia do Zezwalającego wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (wraz z pasem eksploatacyjnym) będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia (wraz z pasem eksploatacyjnym) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Uprawnionego na jego koszt.

2. Służebność gruntowa przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Uprawnionego z pasu gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu ponosi w całości Uprawniony.

4. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Uprawniony zobowiązuje się zapłacić Zezwalającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 100 % stawki
dziennej
za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 70,00 zł.

§ 7.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Zezwalający.

UPRAWNIONY:

ZEZWALAJĄCY