

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzonych w dniu 8 grudnia 2021 r. uzgodnień dotyczących przeniesienia na rzecz Województwa Podlaskiego prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku znajdującego się na działce ewidencyjnej o nr 1252/5 w udziale 67810/123853 części oraz prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 1125/5 w udziale 67810/123853 części położonych w Białymstoku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14,

sporządzony pomiędzy:

Województwem Podlaskim, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Podlaskiego, w imieniu którego działają:

- Artur Kosicki – Marszałek Województwa Podlaskiego

- Wiesława Burnos – Członek Zarządu Województwa Podlaskiego

zwanym dalej Kupującym,

a xxxx (dane zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych) zwaną dalej Sprzedającym.

1. Kupujący proponuje nabycie na rzecz Województwa Podlaskiego:

1) udziału w wysokości 67810/123853 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1052 ha położonej w Białymstoku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14, obręb Nr 0011 Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1252/5 wraz z prawem własności budynku położonego na tej działce i stanowiącego przedmiot odrębnej od gruntu własności dla której prowadzona jest Księga wieczysta xxxx za cenę 3 459 000 zł (dostawa zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), przy czym Strony nie są zainteresowane rezygnacją ze zwolnienia z VAT ww. dostawy zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy o VAT;

2) udziału w wysokości 67810/123853 części w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze geodezyjnym 1125/5 o powierzchni 0,0076 ha położonej w Białymstoku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie dla której prowadzona jest Księga wieczysta xxxx za cenę brutto 50 430 zł, w tym 41 000,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9 430,00 zł.

2. Umowa przedwstępna zostanie zawarta w formie aktu notarialnego nie później niż w terminie do 31 stycznia 2022 r., a umowa stanowcza nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 r. Przekazanie nieruchomości opisanych w ust. 1 kupującemu zostanie dokonane na podstawie stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie opisanym w umowie stanowczej.

3. Sprzedający wyraża zgodę na zbycie, na rzecz Województwa Podlaskiego, nieruchomości opisanych w ust. 1 za łączną cenę brutto 3 509 430,00 zł, w terminie określonym w ust. 2.

4. Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego cenę w łącznej kwocie brutto 3 509 430,00 zł (tj. 3 459 000,00 zł za sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 1 powyżej oraz 50 430,00 zł brutto za sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 2 powyżej), która to kwota zostanie złożona nie później niż 2 (dwa) dni robocze przed zawarciem umowy stanowczej do depozytu kancelarii notarialnej na rachunek bankowy należący do kancelarii notarialnej, co zostanie potwierdzone protokołem z przyjęcia do depozytu kwoty pieniężnej („Protokół”), z którego wynikać będzie m.in., że złożona do depozytu kwota zostanie wypłacona na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy o numerze 21 1240 5918 1111 0010 3833 7599, po okazaniu notariuszowi lub jego zastępcy przez

którkolwiek ze stron umowy stanowczej, wypisu aktu notarialnego dokumentującego zawarcie umowy stanowczej, przy czym wypłata z depozytu nastąpi w terminie 2 (dwóch) dni roboczych po okazaniu notariuszowi lub jego zastępcy wypisu umowy stanowczej z zastrzeżeniem, że polecenie przelewu powyższej kwoty zostanie złożone niezwłocznie po okazaniu umowy stanowczej. Koszty złożenia ceny w kwocie 3 509 430,00 zł do depozytu kancelarii notarialnej ponosi Sprzedający.

5. W zakresie powyższego obowiązku polegającego na zapłacie Sprzedającemu ceny w łącznej kwocie brutto 3 509 430,00 zł i terminie określonym w ust. 3 powyżej, Kupujący podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 K.p.c. wprost z aktu notarialnego na rzecz Sprzedającego.
6. Jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Kupujący będzie zobowiązany do wypłacenia Sprzedającemu odszkodowania, w tym wynikającego z rozwiązania umów z najemcami oraz kosztami przeniesienia siedziby Sprzedającego.
7. Sprzedający zobowiązuje się do sprzedaży nieruchomości wolnej od jakichkolwiek obciążeń w szczególności od umów najmu/dzierżawy obciążających zbywaną nieruchomość. Dla wyłączenia wątpliwości nie dotyczy to umów dotyczących dostawy mediów.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi w całości Kupujący.
9. Protokół sporządzono w 6 egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Sprzedający, a 5 egz. Kupujący.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY: