

**WYKAZ NR 7/2021**  
**zabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Czackiego 8, oznaczonej jako działka nr 1855**  
**o pow. 0,0421 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Muzeum Podlaskiego w Białymstoku**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
1.	Białystok obr. 11 – Śródmieście ul. Czackiego 8 działka nr 1855 o pow. 0,0421 ha	Nieruchomość ma kształt nieregularny. Zabudowę stanowi wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek wykorzystywany dotychczas jako budynek oświaty oraz budynek gospodarczy o jednej kondygnacji nadziemnej z podpiwniczeniem. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza. W granicach nieruchomości znajduje się ok. 70 m <sup>2</sup> pustego placu. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Dojazd do budynków odbywa się od ul. Waszyngtona i od ul. Krasieńskiego, po drogach wewnętrznych zlokalizowanych na działkach stanowiących własność Gminy Białystok.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części os. Centrum w Białymstoku (rejon ulic: M. Skłodowskiej-Curie i Akademickiej), przyjętym uchwałą nr XII/95/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r., południowo - wschodnia część działki położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4.3MW,U. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Pozostała część działki (w tym budynek gospodarczy) znajduje się w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej o symbolu 9KDW.	wartość przedmiotu darowizny – 1.690.000,00 zł	Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny na rzecz Muzeum Podlaskiego w Białymstoku.	Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).