

WYKAZ NR 5/2021
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w obr. Klejniki, gm. Czyże,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1869/6.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
1.	obr. Klejniki, gm. Czyże, działka o numerze geod.: 1869/6 o pow. 0,2204 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta nr BI2P/00041549/8	Nieruchomość położona jest między obiektem sakralnym a nieruchomościami zabudowanymi zabudową zagrodowo-mieszkalną. Tworzy ona półkole obejmujące ten obiekt i łączy się z dwóch stron z drogą wojewódzką. Działka jest porośnięta trawą i służy jako droga dojazdowa do przyległych nieruchomości.	Działka znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/50/99 Rady Gminy Czyże z dnia 29 grudnia 1999 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr III/10/10 Rady Gminy Czyże z dnia 30 grudnia 2010 r. i zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 24.122.2013 Rady Gminy Czyże z dnia 29 marca 2013 r. położona jest na terenie drogi publicznej Bielsk Podlaski – Klejniki – Tyniewiczze Wielkie - Narew. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/321/18 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 30 sierpnia 2018 r. pozbawiono drogę powiatową nr 1601B kategorii drogi powiatowej, natomiast uchwałą Nr LI/492/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 września 2018 r. droga powiatowa nr 1601B, została zaliczona do kategorii drogi wojewódzkiej – Nr 684. Wójt Gminy Czyże pismem z dnia 20 listopada 2020 r. poinformował, że nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotową działkę bądź decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na drogę powiatową Bielsk Podlaski – Klejniki – Tyniewiczze Wielkie – Narew.	wartość przedmiotu darowizny – 23.580,00 zł	Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny na rzecz Gminy Czyże.	Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).