

UMOWA NR DGN-I.2501.18.2021

zawarta w Białymstoku w dniu 2021 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Artura Kosickiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
 - 2) Wiesławę Burnos – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Województwem**,

Wojewódzkim Ośrodkiem Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Łomży, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1, 18-400 Łomża, reprezentowanym przez:

..... – dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Łomży, zwanym dalej **WOPiTU w Łomży**,

a

Spółką **PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie 20-340 ul. Garbarska 21 A w imieniu, którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej **PGE Dystrybucja S.A.**

§ 1.

1. WOPiTU w Łomży zobowiązuje się udostępnić PGE Dystrybucja S.A. pod tytułem odpłatnym nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego, będącą w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Łomży, położoną w Łomży przy ul. M. Skłodowskiej - Curie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22839/15 o pow. 1,0485 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą LM1L/00002396/6, w celu budowy przyłącza kablowego nN-0,4kV, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę właściciela na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i prowadzenie robót określonych w ust. 1.
3. Korzystanie z urządzenia wymaga ustanowienia służebności przesyłu obciążającej nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego na zasadach, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 2 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, PGE Dystrybucja S.A. zobowiązana jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności WOPiTU w Łomży,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Po zakończeniu robót PGE Dystrybucja S.A. zobowiązane jest w szczególności do:
 - 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 2) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku budowy przyłącza kablowego nN-0,4kV, PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1, WOPiTU w Łomży będzie uprawnione do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt PGE Dystrybucja S.A.
5. W związku z realizacją inwestycji PGE Dystrybucja S.A. zobowiązane jest powiadomić WOPiTU w Łomży o zakończeniu robót i uporządkowania terenu.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości PGE Dystrybucja S.A. uiszczy, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: 260,00 zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 130,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urzędzeń na rachunek bankowy: 65 1500 1533 1215 3001 5116 0000 Santander Bank Polska S.A.
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez PGE Dystrybucja S.A w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. WOPiTU w Łomży przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

§ 4.

1. PGE Dystrybucja S.A zobowiązuje się do złożenia do Województwa wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej oraz operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym), będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez PGE Dystrybucja S.A. na jego koszt.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez PGE Dystrybucja S.A. z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.
3. W przypadku wystąpienia kolizji na tle zakresu ustanowionej służebności a możliwością zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości strony uzgodnią nowy jej zakres.
4. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości PGE Dystrybucja S.A.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się zapłacić Województwu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 70,00 zł.

§ 5.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje PGE Dystrybucja S.A, 1 egzemplarz otrzymuje Województwo a 2 pozostałe WOPiTU w Łomży.

PGE DYSTRYBUCJA S.A.:

WOPiTU w Łomży:

WOJEWÓDZTWO: