

WYKAZ NR 4/2021
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020 r. poz. nr 1990)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. [ha]	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Najemca i forma wynajęcia	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Oplaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Dz nr 954/10 o pow. 3,6896 ha. Dz. nr 954/11 o pow. 0,6047 ha Dz nr 954/3 o pow. 0,2587 ha Dz nr 955/2 o pow.0,1645 ha	Obręb Łuka gm. Narewka	BI1P/00022343/5	Dla działki nr 954/10 – brak jest aktualnego, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Łuka-Stary Dwór” nad zbiornikiem Siemianówka, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/161/01 Rady Gminy Narewka z dnia 24.04.2001 r. dz. nr 954/3 przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej, łąkowej i leśnej z urządzeniami sportowymi, rozrywkowymi, kulturalnymi i gastronomiczno-handlowymi (Z1), działka nr 955/2 w części przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej, łąkowej i leśnej z urządzeniami sportowymi, rozrywkowymi, kulturalnymi i gastronomiczno-handlowymi (Z1), w pozostałej części brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość oznaczona nr 954/10 zabudowana jest budynkiem zaplecza, kotłowni, garażami, magazynem przeciwpowodziowym, halą stalową i budynkiem portierni. Cała nieruchomość przeznaczona do wynajęcia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z wyłączeniem ogrodzonego terenu pod ustawienie masztu telefonii komórkowej o pow. 181,25 m ² , który został wydzierżawiony Spółce Polkomtel S.A. na okres do dnia 31 maja 2023 r.	Umowa najmu na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostanie zawarta na okres 3 lat.	Ustala się miesięczny czynsz najmu 3000,00 zł netto.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu będzie waloryzowana rocznie, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim.

	Dz nr 955/6 o pow. 0,0091 ha	Obręb Łuka gm. Narewka	BI1P/00022343/5	Dla działki nr 954/10 – brak jest aktualnego, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.					
	Dz nr 641/1 o pow. 0,0981 ha,	Obręb Rudnia gm. Michałow	BI1B/00115957/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania zespołu rekreacyjnego „BONDARY-RYBAKI” – nad zbiornikiem Siemianówka zatwierdzonym Uchwałą XXXI/212/05 Rady Gminy Michałow z dnia 10 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 171, poz 1956 z dnia 18 lipca 2005 r. . - dz nr 641/1, nr 88/1, nr 87/3, nr 86/7, 88/7 oznaczone na rysunku planu symbolem TE przeznaczone są pod tereny urządzeń elektroenergetycznych rozdzielnia sieciowa (RS 15/15kv).	Nieruchomość oznaczona nr 641/1 zabudowana jest budynkiem urządzeń energetycznych PZO Rudnia 15/15 kv.				
	Dz. nr 641/2 o pow. 0,5544 ha,	Obręb Rybaki Gm. Michałow							
	Dz nr 88/1 o pow. 0,3300 ha, Dz nr 87/3 o pow. 0,2928 ha, Dz nr 86/7 o pow. 0,0487 ha, Dz nr 88/7 o pow. 0,0474 ha,	Obręb Rudnia gm. Michałow							
	Dz nr 84/27 o pow. 0,2307 ha, Dz nr 74/3 o pow. 1,2269 ha, Dz nr 73/3 o pow. 1,1520 ha.								
				Zgodnie z uchwałą nr XXXI/212/05 Rady Gminy Michałow z dn. 10.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bondary-Rybaki” nad zbiornikiem wodnym „Siemianówka” działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: Ws1- teren wód śródlądowych płynących w części ok. 6/10; UPw1 - tereny usług publicznych – wypoczynku plażowo-kąpieliskowego z wydzieloną zielenią towarzyszącą w części ok. 3/10; UPs2 – tereny usług publicznych – sportów wodnych z wydzieloną zielenią towarzyszącą w części ok. 1/10.					

2.	Dz nr 655/1 o pow. 0,3000 ha i nr 655/2 o pow. 0,3900 ha	Izbiszczce gm. Choroszcz.	BI1B/00115996/5	Zgodnie z miejscowym – planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmuje wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzone uchwałą XXVII/244/10 Rady Miejskiej w Choroszczy (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r. działki przeznaczone są pod oczyszczalnie ścieków.	Na nieruchomości zlokalizowana jest pompownia i budynek socjalny.				
3.	Dz nr 1383/9 o pow. 0,9113 ha	m. Rajgród przy jeziorze Rajgrodzkim	LM1G/00030275/2	Zgodnie z miejscowym – planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Rajgród (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 1375 z dnia 23 kwietnia 2015 r.) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: - tereny zieleni naturalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 72N.	Nieruchomość niezabudowana. Wzdłuż nieruchomości zlokalizowana jest grobla przeciwpowodziowa.				