

WYKAZ NR 3/2021
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajęcia poszczególnych pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dz. Nr 262/20, o pow. 0,0567 ha, położona w Choroszczu przy ul. Sienkiewicza 44. Nieruchomość nie jest zabudowana.	Obwód Choroszcz ul. Sienkiewicza 44	Kw Nr BI1B/0011 1599/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Choroszcz zatwierdzonym Uchwałą XVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 20 lutego 2002 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz inne usługi nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Przeznacza się do wydzierżawienia w/w nieruchomość na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 44 w Choroszczu na okres 5 lat.	Obecnie na działce zlokalizowany jest dojazd utwardzony i parkingi nieutwardzone. Na pozostałej części nieruchomości urządzone jest zieleń –trawniki przy chodniku wzdłuż ul. Sienkiewicza.	Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 150 zł netto.	brak	Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu będzie waloryzowana rocznie, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim.